

OBEC ZÁVADA



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČÁST IV.

Zadavatel: Obec Závada
Závada 106
747 19 Bohuslavice

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
Odbor výstavby
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČ: 47636432
DIČ: CZ6356111685
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Poznámka:

* Toto Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Závada na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Závada.

* V prosinci 2016 zpracovala Ing. Jarmila Paciorková Vyhodnocení vlivů územního plánu Závada na životní prostředí – část III. (posudek SEA), který byl zpracován do řešení VVURÚ.

OBSAH:

A.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).....	4
B.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.....	6
C.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	6
C.I.	Podmínky pro příznivé životní prostředí.....	6
C.II.	Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj.....	11
C.III.	Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	15
C.IV.	SWOT analýza potenciálu rozvoje obce podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.....	21
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	21
D.I.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	22
D.II.	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	22
D.III.	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	22
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	25
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	26
F.I.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	26
F.II.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	27
F.III.	Shrnutí přínosu územního plánu vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	27

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP ZÁVADA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Pro obec Závada byl v dubnu 2016 zpracován nový územní plán. **Důvodem pro pořízení nového územního plánu** je skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo k změnám v názorech na využití území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území. Zároveň bylo zapotřebí vypracovat územní plán dle nových legislativních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu. Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Závada dne 26.5.2014.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení na ŽP zpracované na základě ust. § 19 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění hodnotí územní plán Závada.

Požadavek na hodnocení vyplývá zejména ze skutečnosti, že předmětná územně plánovací dokumentace navrhuje mimo jiné plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochu pro rozšíření hřbitova, plochy výroby a skladování, pélochy povodňových opatření, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční. Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, číslo osvědčení 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30.3.2016.

Vyhodnocení komplexně řeší dotčené i širší území a postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu byly:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy
- hluková a emisní zátěž – sledování okolních objektů bydlení
- přírodní složky a minimalizace vlivů na ně
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz
- sledování prvků ÚSES (NRBK, LBK, LBC)

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné záměry vymezené v zák.č.100/2001 Sb. posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o plochu výroby a skladování.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

Celé území obce Závada je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy mají navrženo hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Jednotlivé plochy jsou vymezeny v uceleném souhrnu dle specifického návrhu využití. V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny. Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Vymezené regulativy vymezují:

Z hlediska využití území:

- způsob využití území dle výkresu urbanistických hodnot území
- způsob využití dle výkresu přírodních hodnot území podle aktuálního stavu
- vymezeného území hranice zastavěného území - je vymezena podle nového stavebního zákona

Z hlediska ochrany životního prostředí:

- ochrana přírody (ÚSES)
- ochrana krajinného rázu
- ochranná pásma (ochranné pásmo lesa 50 m)
- ochrana podzemních a povrchových vod
- ochranná pásma vodovodních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona
- ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Z hlediska ochrany dopravní infrastruktury pozemních komunikací :

- Ochranné pásmo silnic III. třídy a místních komunikací (silnice II. třídy a silnice III. třídy a ostatní místní komunikace – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu)
- Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací dle zákona.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem bylo konstatováno, že územní plán Závada nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebylo vypracováno, jelikož na území obce se nenachází žádné území evropsky významné.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nové legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01.01.2007 - zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vyvolává potřebu uplatnění a využití územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

K uvedeným hlediskům vyhodnocení vlivů se vztahují následující stručné tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých vybraných jevů .

C.I. Podmínky pro příznivé životní prostředí

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
7	krajinná památková zóna	Na území obce se nevyskytuje.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	<p>Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.</p> <p>Celá oblast spadá do krajinné oblasti H opavsko typu krajiny „polní krajina“.</p>
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	<p>Ráz obce Závada je dán situováním zástavby v zemědělské krajině s podílem kvalitní orné půdy. Na území obce je významná poměrně vysoká lesnatost (cca 50%). V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodotečí. Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.</p>
21	územní systém ekologické stability	<p>Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.</p> <p>Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.</p> <p>Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.</p> <p>Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.</p> <p>Pro zájmové území je významný nadregionální tah K 97 MH s vloženými regionálními biocentry 116 Daňanec, mezofilní hájové v k.ú. Vřesina u Opavy a Píšť, dále vloženým RBC 267 Vodní důl, mezofilní hájové v k.ú. Vřesina u Opavy a Darkovičky, dále k nadregionálnímu biocentrem NRBC 90 Daňanec mezofilní hájové v k.ú. Bělá a Bohuslavice u Hlučína.</p> <p>Územní plán Závada vymezuje a stabilizuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Osu nadregionálního biokoridoru K97MH, včetně jeho plošného vymezení. •Nadregionální biocentrum 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k. ú. Bohuslavice (mimo území k. ú. Závada). <p>Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Závada. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.</p> <p>Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Lokální biocentrum LBC 1 Panský les

	<ul style="list-style-type: none"> • Lokální biocentrum LBC 2 Tvrz • Lokální biocentrum LBC 3 ležící v k.ú. Vřesina u Hlučína, částečně zasahující do řešeného území v jeho jihovýchodní části • Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor Bohuslavice L12 a LBK Bělá, vedoucí pánským lesem v severojižním směru s lokálním biocentrem LBC 2 Tvrz • Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho západní části a navazující na LBK Vřesina 13 a LBK Píšť 18 • Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho východní části a navazující na LBK Vřesina 14 a LBK Píšť 17 <p>Územní systém ekologické stability (ÚSES) je navržen na principu ochrany nejzachovalejších ekosystémů v krajině, které vzájemně propojeny vytvoří ekologicky stabilní funkční síť krajiny. Pro dosažení tohoto cíle je nutno vymezit prostory, v nichž bude zajištěn vývoj ekologicky stabilnějších společenstev, a tyto prostory rozmístit tak, aby v jejich síti byly zastoupeny pokud možno všechny rozmanité typy společenstev, zahrnující druhové bohatství naší přírody.</p> <p>Územní systém ekologické stability se neprojevuje jako samostatný prostorový prvek, ale jako součást krajinných struktur, jejichž podobu ovlivňuje svými funkčními nároky a vazbami. Z důvodu probíhajícího tahu ÚSES vyšších hierarchických stupňů je významnost tahu ÚSES v zájmovém území tím větší.</p> <p>Z uvedených důvodů je významné v zájmovém území udržet vývojový trend přírodních struktur a zabezpečit tak ochranu a údržbu stávajícího porostu. Zájmové území má význam nejen z hlediska lokálního, ale i nadregionálního. Z toho důvodu je významné území jižní části katastru.</p> <p><i>Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k. ú. Závada</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie • u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý <p><i>Nadregionální biokoridor</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • šířka osy min. 40 m, nárazníková zóna dle možností, do cca 2 km <p><i>Biocentrum lokální</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar • luční společenstva: minimální velikost je 3 ha • společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha <p><i>Biokoridor lokální tah</i></p> <p>Maximální délky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m • mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> •společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků •luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m <p><i>Minimální šířky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> •lesní společenstva 15 m •společenstva mokřadů 20 m •luční společenstva 20 m <p>Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.</p> <p>Koeficient ekologické stability krajiny (dále KES) byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala. Obec Závada patří mezi obce s vysokým podílem lesů z celkové výměry území – 50,03 %. Zájmové území je dle klasifikace území na základě hodnoty KES 1,28 (poměr ploch ekologicky stabilních a ploch ekologicky nestabilních, vymezen dle ÚAP ORP Hlučín) je mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.</p> <p>Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability</p> <p>Prvky, které nejsou funkční, pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.</p> <p>Nepřípustné aktivity v rámci prvků ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> •umísťování staveb (výjimky na základě posouzení stavu konkrétního prvku ÚSES a charakteru stavby) •rekreačně-sportovní zařízení •noční osvětlení •oplocování pozemků •skládkování <p>Přípustné aktivity v rámci prvků ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> •cyklotrasy •jezdecké trasy •rekreační koupání na vyhrazených místech •zřizování neoplocených malých vodních nádrží •jednorázové táboření bez pevného zázemí budov (vyhrazené plochy) •úrovňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru •křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	na území obce se nevyskytuje
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není	Na území obce jsou v této kategorii zastoupeny lesní porosty a nivy vodotečí.

	vyjádřen jinou položkou	Uvedené prvky územní plán respektuje.
24	přechodně chráněná plocha	na území obce se nevyskytuje
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území obce se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
30	přírodní park	na území obce se nevyskytuje
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
32	památný strom včetně ochranného pásma	na území obce je registrovaný Dub letní v lese u Sedliska p.č. 311 k.ú. ávada u Hlučina (kód 105547)
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území obce se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	na území obce se nevyskytuje
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	na území obce se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	na území obce se nevyskytuje
37	lesy ochranné	na území obce se nevyskytuje
38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
39	lesy hospodářské	Na území se nacházejí lesy hospodářské, které jsou zařazeny jako prvky ÚSES, které jsou kategorií lesa zvláštního určení. Lesnatost území je 50,03%
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	Je zakreslena a ÚP respektována.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Z vyhodnocení záboru půdy pro nové návrhové plochy vyplývá, že zábor zemědělské půdy tvoří 76,18 % záborů. Nové plochy jsou navrženy v převaze na půdách I. třídy ochrany (41,25 % záborů), z toho 78,57 % představuje zábor pro výrobní zónu Závada. Půdy II.třídy tvoří 28,21 % celkového záboru. V rámci dalších zastavitelných ploch byl upřednostňován zábor III. – V. třídy ochrany, který tvoří celkem 30,54%.
42	hranice biochor	ÚP biochory nezobrazuje
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,83 ha.

44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	<p>V obci Závada je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Obec je pitnou vodou zásobena ze několika zdrojů. Původní zdroj v lokalitě Na Valech - vrt o vydatnosti 1 l/s leží v západní části katastru. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany stanovené opatřením obecní povahy vydané MÚ Hlučín pod č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/WO. PHO 1. stupně o velikosti 7,2 x 7,3 m (oploceno). Voda z původního zdroje Na Valech je čerpána přes vodovodní síť do věžového vodojemu Závada 100 m³ s max. hladinou 293,0 m n.m., který je situován v jižní části obce za spotřebišťem.</p> <p>V těsné blízkosti vrtu byl vybudován nový vrt, který má ochranné pásmo vydané MÚ Hlučín, odbor ŽPaKS dne 12 .2. 2015 pod č. j. HLUC/06557/2015/OŽPaKS/WO.</p> <p>Novým zdrojem vody je vrt je situován východně od zástavby v lokalitě Na Bahnech na parcele č. 722 v k. ú. Vřesina. Jeho vydatnost je 3 l/s. Zdroj má opatřením obecné povahy č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/WO stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. stupně velikosti 10x10 m je oplocené, pásmo hygienické ochrany 2. stupně o rozloze 0,5 km² které zasahuje do parcely č. 722 a č. 713.</p> <p>Přivaděč z druhého zdroje z lokality Na Bahnech je napojen přímo na vodovodní síť. Před napojením přívodního řadu z nového zdroje na rozvod vody v obci je vybudována úpravná vody, kde se voda chloruje a dle potřeby se odbourávají dusičnany.</p> <p>Po vybudování druhého zdroje v lokalitě Na Bahnech je pro obec zajištěno dostatečné množství vody.</p> <p>Pro potřeby plánované výrobní zóny Závada (plocha Z24) nebudou místní zdroje obce využívány. Areál bude napojen na Ostravský oblastní vodovod (OOV) přes vodovodní síť Vřesina. Voda bude do areálu čerpána. Dle Studie proveditelnosti vzniku výrobní zóny Závada se předpokládá, že v konečné fázi bude v areálu potřeba vody $Q_p = 123,58 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,43 l/s. Pro potřebu výrobní zóny je vhodné v rámci plochy areálu řešit samostatnou akumulaci.</p> <p>Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Závada vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení v územním plánu respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (dále PRVKUK) Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004 a zároveň zohledňuje současné potřeby.</p> <p>Dle PRVKUK je do návrhu územního plánu zahrnuto napojení obce na centrální zdroje Ostravského oblastního vodovodu - na vodojem Vřesina 2 x 150 m³. Napojení bude provedeno přes čerpací stanici situovanou v těsné blízkosti zástavby obce Vřesina. Toto napojení bude sloužit jako rezervní zdroj vody pro případ snížení vydatností místních zdrojů v obci Závada.</p>
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území obce se nevyskytuje
46	zranitelná oblast	na území obce se nevyskytuje
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	V řešeném území se vyskytuje drobný vodní tok Doubravka.
48	vodní nádrž	Územní plán navrhuje rybník s akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod (plocha Z34). Pro ochranu obce Píšť je navržena suchá nádrž a víceúčelová nádrž (plocha Z33).

49	povodí vodního toku, rozvodnice	Základní povodí tvoří Píšťský potok s číslem hydrologického povodí 2-04-01-017.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	do území obce zasahuje DP 71284 Bohuslavice a DP 70924 Vřesina
58	chráněné ložiskové území	na území obce se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	do území obce zasahuje ložisko nerostných surovin B3 017901
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území obce se vyskytuje lokalita Kaménka a plocha u č.p. 44 (ID8703, priorita P4.1)
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (je překračován denní imisní limit pro PM ₁₀ a imisní limit pro benzo(a)pyren.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území obce se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území obce se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	na území obce se vyskytuje hřbitov s ochranným pásmem 100m
114	jiná ochranná pásma	na území obce se nevyskytuje

C.II. Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
2	plochy výroby	Zemědělská výroba V území se vyskytuje stávající areál zemědělské výroby. Plochy výroby a skladování Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z24 – výrobním zónu Závada.
43	investice do půdy za	Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,83

	účelem zlepšení půdní úrodnosti	ha.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	<p>V obci Závada je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Obec je pitnou vodou zásobena ze několika zdrojů. Původní zdroj v lokalitě Na Valech - vrt o vydatnosti 1 l/s leží v západní části katastru. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany stanovené opatřením obecní povahy vydané MÚ Hlučín pod č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/WO. PHO 1. stupně o velikosti 7,2 x 7,3 m (oploceno). Voda z původního zdroje Na Valech je čerpána přes vodovodní síť do věžového vodojemu Závada 100 m³ s max. hladinou 293,0 m n.m., který je situován v jižní části obce za spotřebištem.</p> <p>V těsné blízkosti vrtu byl vybudován nový vrt, který má ochranné pásmo vydané MÚ Hlučín, odbor ŽPaKS dne 12 .2. 2015 pod č. j. HLUC/06557/2015/OŽPaKS/WO.</p> <p>Novým zdrojem vody je vrt je situován východně od zástavby v lokalitě Na Bahnech na parcele č. 722 v k. ú. Vřesina. Jeho vydatnost je 3 l/s. Zdroj má opatřením obecné povahy č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/WO stanovené pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. stupně velikosti 10x10 m je oplocené, pásmo hygienické ochrany 2. stupně o rozloze 0,5 km² které zasahuje do parcely č. 722 a č. 713.</p> <p>Po vybudování druhého zdroje v lokalitě Na Bahnech je pro obec zajištěno dostatečné množství vody.</p> <p>Pro potřeby plánované výrobní zóny Závada (plocha Z24) nebudou místní zdroje obce využívány. Areál bude napojen na Ostravský oblastní vodovod (OOV) přes vodovodní síť Vřesina. Voda bude do areálu čerpána.</p> <p>Dle PRVKUK je do návrhu územního plánu zahrnuto napojení obce na centrální zdroje Ostravského oblastního vodovodu - na vodojem Vřesina 2 x 150 m³. Napojení bude provedeno přes čerpací stanici situovanou v těsné blízkosti zástavby obce Vřesina. Toto napojení bude sloužit jako rezervní zdroj vody pro případ snížení vydatností místních zdrojů v obci Závada.</p> <p>ÚP zachovává systém zásobování pitnou vodou.</p>
48	vodní nádrž	Územní plán navrhuje rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod (plocha Z34). Pro ochranu obce Píšť je navržena suchá nádrž a víceúčelová nádrž (plocha Z33).
50	záplavové území	Na území obce není stanoveno záplavové území.
51	aktivní zóna záplavového území	Na území obce není stanovena aktivní zóna záplavového území.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území obce se nevyskytuje
54	objekt protipovodňové ochrany	na území obce se nevyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	do území obce zasahuje DP 71284 Bohuslavice a DP 70924 Vřesina

58	chráněné ložiskové území	na území obce se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	do území obce zasahuje ložisko nerostných surovin B3 017901
61	poddolované území	na území obce se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území obce se nevyskytuje
63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<p>V obci Závada je vybudován veřejný vodovod. Voda ze zdroje Na valech je čerpána přes vodovodní síť do věžového vodojemu Závada 100 m³ s max. hladinou 293,0 m n.m.. Přivaděč z druhého zdroje z lokality Na Bahnech je napojen přímo na vodovodní síť. Před napojením přívodního řadu z nového zdroje na rozvod vody v obci je vybudována úpravná vody, kde se voda chloruje a dle potřeby se odbourávají dusičnany.</p> <p>Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK) se uvažuje s přivedením vody z obce Vřesina do vodojemu Závada a do lokality bývalé vytěžené pískovny. Tento vodovod bude zásoben z Ostravského oblastního vodovodu.</p> <p>Pro potřeby plánované výrobní zóny Závada (plocha Z24) nebudou místní zdroje obce využívány. Areál bude napojen na Ostravský oblastní vodovod (OOV) přes vodovodní síť Vřesina. Voda bude do areálu čerpána.</p> <p>Dle PRVKUK je do návrhu územního plánu zahrnuto napojení obce na centrální zdroje Ostravského oblastního vodovodu - na vodojem Vřesina 2 x 150 m³. Napojení bude provedeno přes čerpací stanici situovanou v těsné blízkosti zástavby obce Vřesina. Toto napojení bude sloužit jako rezervní zdroj vody pro případ snížení vydatností místních zdrojů v obci Závada.</p>
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Stávající vodovodní sítě jsou ÚP respektovány, v závislosti na plánovaném rozvoji je navrženo jejich rozšíření a doplnění.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV se v současné době v obci nenachází. Územní plán navrhuje výstavbu dvou ČOV v lokalitě kaménka a Podliští.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Je navrženo realizovat výstavbu soustavné kanalizace, která spolu se stávající kanalizací odvede odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby.
71	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Stávající výrobní elektřiny se na území obce se nevyskytuje.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	ÚP v závislosti na plánované výstavbě stabilizuje stávající trafostanice a navrhuje jednu novou trafostanici .
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ÚP respektuje na území obce stávající trasy venkovního vedení VN 22kV. Je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení do vedení kabelového.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a	V k.ú. obce se nenachází technologický objekt zásobování plynem.

	bezpečnostního pásma	
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Obec je plynofikována a územní plán navrhuje rozšíření stl plynovodů do vymezených zastavitelných území.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
77	ropovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
78	produktovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
80	teplovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající.
83	jaderné zařízení	na území obce se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území obce se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
88	dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
92	silnice III. třídy včetně	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.

	ochranného pásma	Je navržena přeložka silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic.
93	místní a účelové komunikace	ÚP navrhuje nové MK, v zastavitelných plochách jsou navrženy pouze vstupy do území.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	na území obce se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
102	letiště včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
104	vodní cesta	na území obce se nevyskytuje
105	hraniční přechod	na území obce se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	Stávající zařízení veřejné infrastruktury územní plán stabilizuje ve stávající poloze, jsou vymezena nová zastavitelná území pro rozvoj občanského vybavení (Z20, Z21, Z22).
117	zastavitelná plocha	ÚP vymezuje 32 zastavitelných ploch o celkové výměře 38,16 ha.
118	jiné záměry	ÚP ve volné krajině vymezuje prvky nadregionálních a lokálních USES.

C.III. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
1	zastavěné území	ÚP zachycuje stav k 30.10.2015.
3	plochy občanského vybavení	Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, jsou vymezena nová zastavitelná území pro rozvoj občanského vybavení (Z20, Z21, Z22).
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Územní plán vymezil zastavitelnou plochu Z24 areál průmyslové zóny Závada, který je lokalizovaný na bývalých plochách brownfields.
5	památková rezervace	na území obce se nevyskytuje

	včetně ochranného pásma	
6	památková zóna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
7	krajinná památková zóna	na území obce se nevyskytuje
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Územní plán respektuje středověký hrádek Závada – tvrz (archeologické stopy, č. 35333/8-2571).
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
11	urbanistické hodnoty	ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu zástavby.
12	region lidové architektury	na území obce se nevyskytuje
13	historicky významná stavba, soubor	na území obce se nevyskytuje
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Mimo památkově chráněné objekty nejsou další objekty specifikovány.
15	významná stavební dominanta	ÚP respektuje stavební dominantu kostela.
16	území s archeologickými nálezy	Územní plán respektuje území archeologického zájmu
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny. Celá oblast spadá do krajinné oblasti H opavsko typu krajiny „polní krajina“.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Ráz obce Závada je dán situováním zástavby v zemědělské krajině s podílem kvalitní orné půdy. Na území obce je významná poměrně vysoká lesnatost (cca 50%). V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodotečí. Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.
19	místo významné události	na území obce se nevyskytuje
20	významný vyhlídkový bod	Územní plán respektuje významné vyhlídkové body u vodojemu, u telekomunikační věže a v místní části Třetiny (p.č. 276/55).
38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
48	vodní nádrž	Územní plán navrhuje rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod (plocha Z34). Pro ochranu obce Píšť je navržena suchá nádrž a víceúčelová nádrž (plocha Z33).

49	povodí vodního toku, rozvodnice	Základní povodí tvoří Píšťský potok s číslem hydrologického povodí 2-04-01-017.
50	záplavové území	Na území obce není stanoveno záplavové území.
51	aktivní zóna záplavového území	Na území obce není stanovena aktivní zóna záplavového území.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území obce se nevyskytuje
54	objekt protipovodňové ochrany	na území obce se nevyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	na území obce se nevyskytuje
61	poddolované území	na území obce se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území obce se nevyskytuje
63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území obce se vyskytuje lokalita Kaménka a plocha u č.p. 44 (ID8703, prioritá P4.1)
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (je překračován denní imisní limit pro PM ₁₀ a imisní limit pro benzo(a)pyren.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území obce se nevyskytuje
93	místní a účelové komunikace	ÚP navrhuje nové MK, v zastavitelných plochách jsou navrženy pouze vstupy do území.
104	vodní cesta	na území obce se nevyskytuje
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	ÚP respektuje vedení stávajících cyklotras a turistických tras. Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy navrhuje upravit parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení - zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
108	vojenský újezd	na území obce se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování	na území obce se nevyskytuje
110	objekt civilní ochrany	na území obce se nevyskytuje
111	objekt požární ochrany	Stávající hasičská zbrojnice.

112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	na území obce se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	na území obce se vyskytuje hřbitov s ochranným pásmem 100m
114	jiná ochranná pásma	na území obce se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
116	počet dokončených bytů v roce 2013	1 byt
117	zastavitelná plocha	ÚP vymezuje 32 zastavitelných ploch o celkové výměře 38,16 ha.
118	jiné záměry	ÚP ve volné krajině vymezuje prvky nadregionálních a lokálních USES.

C.IV. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Na základě dat uvedených v předcházejících podkapitolách C.I. až C.III. bylo možné sestavit SWOT-analýzu za řešené území.

Analýzy SWOT jsou členěny podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence zvláště chráněných částí přírody - velkoplošně obdělávané zemědělské pozemky - schází ČOV - obec je v území se zhoršenou kvalitou ovzduší 	<ul style="list-style-type: none"> + nadprůměrné zastoupení lesních porostů (KES 1,28) + přítomnost skladebných prvků ÚSES nadregionální i lokální úrovně + na území obce se vyskytuje památný strom + příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu + výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - nerealizace povodňových opatření - v případě nerealizace prvků ÚSES zvyšování vodní a větrné eroze půdy 	<ul style="list-style-type: none"> + vybudování ČOV + výsadba navržených ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability + zvýšení rekreační funkce území

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - nízká úroveň mezd v regionu - málo zaměstnaneckých příležitostí v místě - málo služeb pro turisty a návštěvníky území - málo využitá kulturní památka tvrz Závada 	<ul style="list-style-type: none"> + možnost umístění nových ekonomických aktivit + zatraktivnění obce větším využitím středověké tvrze

Hrozby	Příležitosti
- prohloubení hospodářské recese z širšího regionu	+ Zvýšení atraktivitu bydlení, zejména ve vazbě na využití historických, rekreačních a územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastruktury.

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
- omezené možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit - omezené možnosti rekreačních a turistických cílů	+ příznivá věková struktura + obec vykazuje atraktivitu bydlení v návaznosti na kvalitní životní prostředí + vhodné podmínky pro cykloturistiku a další sportovní aktivity
Hrozby	Příležitosti
- nevzniknou nové pracovní příležitosti v místě - dlouhodobé zhoršení úrovně zaměstnanosti v regionu	+ vytvoření nových ekonomických aktivit + rozšíření stávající sítě cyklotras a turistických stezek + podpora práce doma + vznik nových pracovních příležitostí ve službách pro turistický ruch

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vliv řešeného ÚP na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje území dle ÚP s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hrozby	Vliv ÚP	Hodnocení
nerealizace povodňových opatření	ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z33 a Z 34 pro realizaci povodňových opatření.	+
v případě nerealizace prvků ÚSES	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES.	+

zvyšování vodní a větrné eroze půdy		
-------------------------------------	--	--

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv ÚP	Hodnocení
prohloubení hospodářské recese z širšího regionu	Bez ovlivnění.	0

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv ÚP	Hodnocení
nevzniknou nové pracovní příležitosti v místě	ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z24 výrobní zóna Závada k umístění nových ekonomických aktivit. Navrhuje z atraktivnější tvrze, dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+
dlouhodobé zhoršení úrovně zaměstnanosti v regionu	Bez ovlivnění.	0

D.II. Vliv ÚP na posílení slabých stránek řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
absence zvláště chráněných částí přírody	Bez ovlivnění.	0
velkoplošně obdělávané zemědělské pozemky	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES, opatření k zamezení vodní a větrné eroze.	+
schází ČOV	ÚP navrhuje vybudování kanalizace a ČOV.	+
obec je v území se zhoršenou kvalitou ovzduší	ÚP vymezuje plochy k přestavbě a umístění nových ekonomických aktivit.	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
nízká úroveň mezd v regionu	Bez ovlivnění.	0
málo zaměstnaneckých příležitostí v místě	ÚP navrhuje opatření pro vznik nových pracovních příležitostí v místě a tím stabilizaci obyvatel v území.	+
málo služeb pro turisty a návštěvníky území	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj služeb v turistickém ruchu.	+
- málo využitá kulturní památka tvrz Závada	ÚP vytváří podmínky pro z atraktivnější tvrze.	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
omezené možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit	ÚP umožňuje rozvoj turistického a rekreačního ruchu, rozvoj ubytovacích a stravovacích služeb.	+
omezené možnosti rekreačních a turistických cílů	ÚP navrhuje zatraktivnění tvrze, dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
nadprůměrné zastoupení lesních porostů (KES 1,28)	Bez ovlivnění.	0
přítomnost skladebných prvků ÚSES nadregionální i lokální úrovně	ÚP doplňuje systém ÚSES.	+
na území obce se vyskytuje památný strom	Bez ovlivnění.	0
příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu	Bez ovlivnění.	0
výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	ÚP se snaží minimalizovat zábor ZPF.	+

Příležitosti	Vliv k ÚP	Hodnocení
vybudování ČOV	ÚP navrhuje vybudování kanalizace a ČOV.	+
výsadba navržených ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability	ÚP navrhuje doplnění ÚSES.	+
zvýšení rekreační funkce území	ÚP navrhuje zatraktivnění tvrze, dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
možnost umístění nových ekonomických aktivit	ÚP vymezuje plochu Z24 – průmyslová zóna Závada.	+
zatraktivnění obce větším využitím středověké tvrze	ÚP předpokládá zvýšení atraktivity obce, rozvoj turistického a cestovního ruchu.	+

Příležitosti	Vliv ÚP	Hodnocení
Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití historických, rekreačních a	Schválený ÚP umožní naplňování cílů územního plánování.	+

územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastruktury.		
--	--	--

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
příznivá věková struktura	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, stabilizuje plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro stabilizaci obyvatelstva.	+
obec vykazuje atraktivitu bydlení v návaznosti na kvalitní životní prostředí	ÚP předpokládá stabilizaci obyvatelstva, rozvoj zařízení služeb, vznik nových pracovních příležitostí.	+
vhodné podmínky pro cykloturistiku a další sportovní aktivity	ÚP předpokládá rozvoj zařízení služeb, zejména ubytování a stravování, zařízení pro cykloturisty.	+

Příležitosti	Vliv ÚP	Hodnocení
vytvoření nových ekonomických aktivit	ÚP vymezuje plochu Z24 – průmyslová zóna Závada.	+
rozšíření stávající sítě cyklotras a turistických stezek	ÚP navrhuje dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Při zpracování územního plánu Závada byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015.

Obec Závada není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Není ani součástí žádné ze specifických oblastí. Není součástí koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Obec Závada dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

ZUR vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální úrovně:

Okraj nadregionálního biocentra 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice. Biocentrum je reprezentativní pro bioregion 2.2 Opavský. Cílový ekosystém – mezofilní hájový.

Nadregionální biokoridor K97MH, včetně plošného vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru.

Mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu, které byly ZÚR MSK vymezeny patří:

PO15 – suchá nádrž a víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť.

Mezi další požadavky na řešení v ÚP obcí patří:

- cyklotrasa Prajzká cesta
- napojení obce Závada na vodovod zásobený z OOV v obci Vřesina

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu**:

- krajinná oblast Opavsko, převládající typ krajiny – krajina polní, krajina sídelní (podrobně popsáno v kap. g.3.2.1)).

Další požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Závada nevyplývají.

- Územní plán Závada je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.
- Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR 15.4.2015.
- Území obce Závada není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- Je součástí žádné specifické oblasti.
- Území obce není součástí koridorů a ploch dopravní ani technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.
- Územní plán přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ Moravskoslezského kraje.
- Respektuje vydané Zásady územního rozvoje MSK 2010 a přihlíží k Aktualizaci zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (návrh pro projednání z května 2015).
- ÚP Závada vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- ÚP Závada svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, ve snaze dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Územní plán ve svém návrhu sleduje společenský a hospodářský potenciál území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

- Územní plán Závada chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V kapitole f) výrokové části územního plánu byly stanoveny podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky byly stanoveny jak pro zastavěné a zastavitelné území, tak pro nezastavěné a nezastavitelné území.
- Na všech nezastavitelných pozemcích lze umístit stavby technické infrastruktury, avšak pouze způsobem, který neznemožní další zemědělské využití těchto pozemků.
- Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Umístěním rozvojových ploch nedojde k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Pořadí provádění změn (etapizaci) v území územní plán Závada nestanovil.
- Byly stanoveny podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro rozvoj kvalitního bydlení.
- Územní plán Závada eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:
 - stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
 - respektuje kulturně historický potenciál území;
 - respektuje přírodní i kulturní krajinné dominanty,
 - vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
 - vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení;
 - vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí;
 - vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce;
 - vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedeného v rámci kapitol D.I. až D.III. lze konstatovat, že vypracovaný ÚP Závada nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení hospodářského rozvoje (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel).

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území - pak posílení obytné, obslužné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Posílení soudržnosti obyvatel území je nutno orientovat především s ohledem na stárnutí obyvatel obce. Současně i očekávaná výstavba nových domů by měla být optimálně lokalizována na území obce, spolu s rozvojem vybavenosti obce.

F.II. Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Závada eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje obce by měla minimalizovat riziko živelného využití území;
- navrhuje eliminaci střetových jevů;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení , služeb;
- vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště, omezení vyjížděky obyvatel za prací, stabilizování sociální struktury obyvatel obce a posílení přílivu obyvatel;

- vytváří předpoklady a zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- vytváří předpoklady pro vyřešení dopravního napojení území;
- vytváří předpoklady pro rozvoj výrobních a obslužných funkcí v území;
- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb v obci;
- vytváří předpoklady pro dobudování stávajících sportovních a rekreačních aktivit na území obce;
- zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy, značené pěší turistické trasy;
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při jejím úměrném rozvoji;

F.III. Shrnutí přínosu ÚP vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území obce v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek jejich využití;
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel;
- vytváří předpoklady k posílení koeficientu ekologické stability území;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci dnešního osídlení na území obce;
- vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a sportu;

ÚP Závada při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel při umožnění přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.