

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále také jen „Smlouva“)

Číslo Objednatele:

Číslo Zhotovitele:

Článek 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Obec Závada

adresa Závada 106, 747 19 Závada

IČ: 00635553

DIČ: CZ00635553

zastoupený: Ing. Andrea Lorková, starostka obce

bankovní spojení: 1847344399/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Andrea Lorková, starostka obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Milan Baláž

(dále jen Objednatel)

2) Zhotovitel:

EKOBAU INVEST a.s.

adresa: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí

Tel.: 553 652 934

IČ: 268 20 897

DIČ: CZ26820897

bankovní spojení: Česká spořitelna, 7356392/0800

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Rybka – předseda představenstva

kontaktní osoba ve věcech technických: Vilém Lasák – místopředseda představenstva

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

1) „Rekonstrukce sálu a navazujících místností ve 2.NP OÚ Závada“, dodavatel projektu Ing. arch. Jiří Markevič, Mírové náměstí 7/7, 748 01 Hlučín, právní formou fyzická osoba

podnikající, IČ: 88256367. Projektová dokumentace pro provedení stavby (prosinec 2020) (dále Projekt).

2) Předmětem Smlouvy je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „Dílo“).

Nedílnou součástí Díla jsou dále:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, jež budou součástí Díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovení podrobné fotodokumentace stavby (bude dodána v elektronické podobě na CD včetně dat a popisů),
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,

- 2.2. Dílo bude zhotoveno podle Projektu a jeho položkového rozpočtu, oceněného Zhotovitelem (Příloha č. 1 této Smlouvy), podle nabídky Zhotovitele ze dne 31.5.2021 (dále v textu jako „Nabídka“) a Výzvy veřejné zakázky „Rekonstrukce sálu a navazujících místností ve 2.NP OÚ Závada“, která byla podkladem pro vypracování Nabídky.

Článek 3

Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

- 3.1. Dílo bude zhotoveno podle Projektu a jeho položkového rozpočtu, oceněného v rámci Výzvy veřejné zakázky „Rekonstrukce sálu a navazujících místností ve 2.NP OÚ Závada“. Současně s podpisem Smlouvy předává Objednatel zhotoviteli v tištěné verzi příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., tj. Projekt dle čl. 2, odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 6. způsobem uvedeným v tomto článku.
- 3.5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést stavbu jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby, a prokazatelným předáním dokumentace ke stavbě Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 3.6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené Projektem nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 3.8. Objednatel podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla.
- 3.9. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby (Příloha č. 4 Smlouvy) v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

3.11. Zhotovitel je odpovědný za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 14.12 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 4

Vymezení lhůt

4.1. Doba předání a převzetí staveniště, doba zahájení stavebních prací

Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Termín zahájení stavby se stanoví bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván Objednatelem současně s podpisem smlouvy o dílo, stavba bude zahájena do 14 dnů od podpisu smlouvy.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací, lhůta pro předání a převzetí Díla.

Termínem dokončení stavebních prací se rozumí den, kdy bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného Díla. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na Díle nejpozději do 15. 10. 2021.

Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

4.3. Záruční lhůta

Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání Díla bez vad jako celku a trvá v délce 60 měsíců.

Článek 5

Místo plnění

5.1. Místem plnění je obec Závada č. p. 106, obec Závada, katastrální území Závada u Hlučína, p. č. 107/3.

Článek 6

Cena Díla

6.1. Cena za splnění Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů (Příloha č. 1 této Smlouvy), které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.

6.2. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 31.5.2021 a činí **celkem: 2 772 573 21 Kč** bez DPH, tj. celkem **3 354 813,58 Kč s DPH** (slovy: třimiliony třistapadesátčtyři tisíc osmssetřinásť korun českých) (dále jen „cena Díla“). Cena Díla celkem je členěna následovně:

cena bez DPH ve výši	2 772 573,21 Kč
DPH (21 %) ve výši	582 240,37 Kč
cena včetně DPH	3 354 813,58 Kč

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek stanovených Výzvou. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za Dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.3. Cena je doložena položkovým rozpočtem a Zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tj. s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

6.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to podmínky, že po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.6. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

Případná změna ceny Díla je možná, jestliže

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- e) v rámci realizace bude po souhlasu objednatele provedena změna díla představující environmentálně příznivější, nebo více inovativní řešení.

6.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude za tím účelem uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě.

6.6.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

7.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakoukoliv zálohovou fakturu. Na Zhotovitelem vystavenou zálohovou fakturu není Objednatel povinen plnit.

7.2. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem (tj. kontaktní osobou ve věcech smluvních a současně kontaktní osobou ve věcech technických). Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

7.3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení Objednateli. Objednatel je povinen k faktuře přiložit oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací.

7.4. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou Zhotoviteli vráceny k přepracování v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

- budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele.

7.5. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury Objednateli.

7.6. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Článek 8 **Provádění Díla**

8.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.

8.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a umožní výkon těchto osob.

8.3. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn měřeným odběrem z Objednatelům určeného odběrného místa a je nákladem Zhotovitele. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost, zakládající důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla, oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.

8.4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- b) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu,
- d) ostatních veřejnoprávních předpisů vztahujících se k činnostem při realizaci Díla.

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní

náklad. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.8. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli ostatních objektů a bude dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

8.9. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací sám, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

8.11. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními Stavebního zákona. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník Objednatele, technický dozor investora, autorský dozor projektanta, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.12. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

8.13. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.14. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této Smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě není podkladem k navýšení ceny Díla. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací či méněprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

8.15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru (technický dozor investora, dále TDI). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.16. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele (TDI) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad, pokud o to bude zástupcem Objednatele požádán. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné Zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

8.17. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

8.18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle příslušných předpisů.

8.19. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce Objednatele elektronicky (e-mailem) nejméně 5 dnů před jeho konáním. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8.20. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.21. Do sedmi dnů po protokolárním předání Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín Zhotovitel nedodrží, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli a Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 14.4 Smlouvy.

8.22. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek 9

Odpovědnost Zhotovitele za škodu

9.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, nebo se na něm jakkoliv podílejí na základě pokynů Zhotovitele.

9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

Článek 10

Podzhotovitelé

10.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla a s tím souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb podzhotovitele. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů/podzhotovitelů a jejich věcný a procentuální podíl na finanční hodnotě plnění Díla je Přílohou č. 2 Smlouvy.

10.2. Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového podzhotovitele oprávněn nahradit

jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele.

10.3. Objednatel schválení nového podzhotovitele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře, avšak Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

10.4. Zhotovitel odpovídá za činnost svých podzhotovitelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

10.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění Díla a po jeho ukončení.

10.6. Zhotovitel je povinen vůči svým podzhotovitelům neuplatňovat dobu splatnosti faktur vyšší, než je doba splatnosti faktur sjednaná v této Smlouvě.

Článek 11

Předání a převzetí Díla

11.1. K předání Díla dojde po jeho dokončení v termínu dle čl. 4.2 Smlouvy. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení Zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

11.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své podzhotovitele.

11.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou údaje o Zhotoviteli a Objednateli, popis Díla, které je předmětem předání a převzetí, o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

11.4. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. Nedojde-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

11.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby,
- b) stavební deník a deník víceprací,

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

11.6. Zhotovitel doloží u předávacího a převjímacího rovněž:

- a) fotodokumentaci provádění Díla (na CD),
- b) vážní lístky odpadu, uloženého na skládku.

Článek 12

Zástupci smluvních stran

12.1. Oprávněnými zástupci Objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti:	Ing. Andrea Lorková, starostka obce
pro výkon autorského dozoru projektanta:	Ing. arch. Jiří Markevič, projektant
pro výkon TDI:	Ing. Milan Baláž

12.2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti: Mgr. Zbyněk Rybka – předseda představenstva

pro realizaci stavby (stavbyvedoucí): Vilém Lasák – místopředseda představenstva

zástupce stavbyvedoucího Petr Gebel

Článek 13

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let, tj. 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl Dílo převzít. Záruční doba na zařízení

a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů, které budou v rámci přejímky předány.

13.2 Zhotovitel v záruční době odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může Objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, a zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

13.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

13.4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 7 dnů od nahlášení reklamace (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámění).

13.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud. Po dobu, po kterou bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba.

13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13.9. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, technickým normám platným v ČR, standardům, jiným předpisům a směrnici výrobců, dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatel, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.

Článek 14

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla dle schváleného harmonogramu (Příloha č. 4 Smlouvy) a dle lhůt Článku 4, odst. 4.2, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případech, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany sankci ve výši 5 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně nebo telefonicky a současně e-mailem na č. tel. **553 652 934** a e-mailové adrese **lasak@ekobau-invest.com**
- 14.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelům jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
- 14.6. V případě prodlení s úhradou jakékoliv oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,2 % z dlužné částky denně.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v souvislosti s jím prováděnými pracemi při realizaci Díla i po jeho dokončení, byly-li způsobeny Dílem. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření v souvislosti s realizací Díla.
- 14.8. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.
- 14.9. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně

Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

14.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

14.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

14.12. V případě zjištění porušení povinností Zhotovitele, stanovených v čl. 3.11, bude ze strany Objednatele uplatněna sankce 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

14.13. V případě zjištění porušení povinností Zhotovitele, stanovených v čl. 10.6 Smlouvy, bude ze strany Objednatele uplatněna sankce 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 15

Pojištění

15.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

15.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

15.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy dle čl. I, odst. 1 pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné hodnoty bude minimálně 3 000 tis. Kč. Spoluúčast Zhotovitele na výši plnění může být v pojistné smlouvě stanovena ve výši maximálně 5 %.

15.4. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 16

Odstoupení od Smlouvy

16.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé

smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem následné úpravy vzájemných práv a povinností.

16.2. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

16.3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.5. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany následně dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.6. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny Díla.

Článek 17

Ochrana informací a duševní vlastnictví

17.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy o dílo, s nimiž

bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně subdodavatelům po dohodě s Objednatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

17.2. Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

17.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

Článek 18

Kontrola čerpání veřejných prostředků

18.1. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

18.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.

Článek 19

Závěrečná ujednání

19.1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.

19.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.

19.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.4 Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 – Položkový rozpočet Zhotovitele ze dne 31.5.2021 (15 stran)
 č. 2 – Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení, že Dílo bude realizováno v celém rozsahu Zhotovitelem
 č. 3 – Změnový list
 č. 4 – Harmonogram prací (s předpokládaným datem zahájení prací 1. 7. 2021)

Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Závada dne 21.6.2021, usnesením č. 18.

V Závadě, dne 22.6.2021

V Opavě, dne 31.5.2021

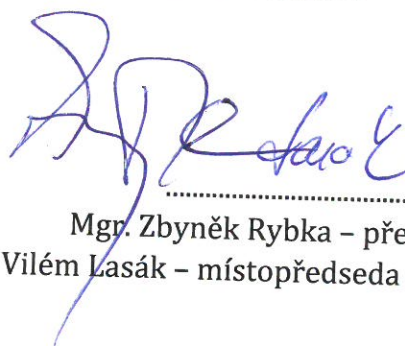
Za Objednatele

Za Zhotovitele



Ing. Andrea Lorková, starostka obce

OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ①
747 19 Bohuslavice



Mgr. Zbyněk Rybka – předseda představenstva
Vilém Lasák – místopředseda představenstva

EKOBAU INVEST, s.r.o.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravou
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ20000097