

ZÁVADA



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA č.
183/2006 SB.**

ČÁST III.

Zadavatel: Obec Závada
Závada 106
747 19 Bohuslavice

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
Odbor výstavby
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČ: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
tel.: 553 650 434
mobil : 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Zpracovatel posouzení:

Ing.Jarmila Paciorková
U Statku 301/1
736 01 Havířov
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. 14816//ENV/16 z 30. 3. 2016
IČ: 480 09 032
DIČ: CZ-536113058
tel. : 596 818 570
mobil : 602 749 482
E – mail : eproj@volny.cz

Obsah:	Strana:
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	7
2.2 Cíl územního plánu Závada	9
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	10
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	10
3.1.1 Klimatické poměry	12
3.1.2 Geologické poměry	14
3.1.3 Hydrogeologie	15
3.1.4 Povrchové a podzemní vody	15
3.1.5 Půda	16
3.1.6 Flóra a fauna	18
3.1.7 Krajina	18
3.1.8 Chráněné části přírody	19
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	23
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	26
4.1 Zábor ZPF	26
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	28
4.3 Kvalita ovzduší	28
4.4 Hluková zátěž	30
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	31
4.6 Voda povrchová a podzemní	31
4.7 Zabezpečení vody	32
4.8 Odpadní vody	33
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	34
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	35
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	35
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	51
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	51
8.1 Vlivy na půdu	51
8.2 Dopravní zátěž území	51
8.3 Hluková a imisní zátěž	52

8.4	Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	52
8.5	Změny odtokových poměrů	52
8.6	Vliv na krajinný ráz	52
8.7	Vlivy na veřejné zdraví	53
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	53
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	54
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	55
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	56

ÚVOD

Pořizovatelem posuzovaného územního plánu Závada je Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. Zadavatelem je obec Závada.

Nedílnou součástí územního plánu Závada je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30.3.2016.

Vyhodnocení komplexně řeší dotčené i širší území a postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE , VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Účelem zpracování nového územního plánu Závada jsou zásadní změny v legislativě, nutnost respektování zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potřeba aktualizace zastavěného území obce a skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo ke změnám v názorech na využití některých částí území a k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území.

Územní plán vymezuje plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné, stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje jednu plochu územních rezerv. Při zpracování územního plánu byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, byly stanoveny limity využití území. Bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dle územního plánu dotčeny.

Územní plán vymezil nové plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochu pro rozšíření hřbitova, plochy výroby a skladování, plochy povodňových opatření, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční. Dále stabilizoval stávající plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury silniční, dále vymezil plochy v nezastavěném a nezastavitelném území, stabilizoval a zpřesnil rozsah ploch územních systémů ekologické stability (dále ÚSES).

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI.

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování Územního plánu obce Závada je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 009, respektovány jsou požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015.

Obec Závada není dle PUR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, není součástí ani specifické oblasti, ani žádného z koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zpracování územního plánu Závada je koordinováno se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty. Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZÚR MSK). ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4. 2. 2011.

Pro území obce Závada vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách.

1. Při zpracování územního plánu Závada je nutné respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č.16/1426 a nabyly účinnosti 4. 2. 2011.
2. Záměry vyplývající ze ZÚR MSK zpracovat do územního plánu.
3. ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální úrovně:
Okraj nadregionálního biocentra 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k. ú. Bohuslavice. Biocentrum je reprezentativní pro bioregion 2.2 Opavský. Cílový ekosystém – mezofilní hájový.
Nadregionální biokoridor K 97 MH, včetně plošného vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru.
4. Mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu, které byly ZÚR MSK vymezeny patří PO15 – suchá nádrž a víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť.
5. Mezi další požadavky na řešení v ÚP obcí patří cyklotrasa Prajzká cesta a napojení obce Závada na vodovod zásobený z OOV v obci Vřesina.
6. ZÚR vymezují základní oblasti krajinného rázu, zájmové území je situováno v krajinné oblasti Opavsko, převládající typ krajiny – krajina polní, krajina sídelní.

Další požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Závada nevyplývají.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie rozvoje kraje 2009 – 2016 (schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č.11/1019 dne 21. 4. 2010)
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2020
- Regionální Inovační Strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2016 (schválena zastupitelstvem kraje usnesením č. 13/1248 dne 22. 9. 2010)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (schválena usnesením zastupitelstva kraje zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (schválena usnesením zastupitelstva kraje zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007).
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 - aktualizace s výhledem do roku 2015

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje – schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. Změny Plánu odpadového hospodářství MSK (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).
- Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje dle Čl. 12 odst. 2 změnového zákona č. 222/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje r. 2010
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje – vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009).
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 23. 6. 2005 usnesením č. 5/298/1
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje, Ekotoxa Opava s.r.o. na základě souhlasu Rady kraje, udělený usnesením č. 12/683 ze dne 1. 6. 2005
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, T-plan, květen 2013
- Koncepce zdravotní péče v Moravskoslezském kraji schválena zastupitelstvem kraje dne 8. 4. 2004
- Územně analytické podklady MSK, aktualizace 2015
- Územně analytické podklady ORP SO Hlučín, III. úplná aktualizace územně analytických podkladů, prosinec 2014

(zdroj: <http://www.msk.cz/scripts>)

Územní plán Závada respektuje kulturně historický potenciál území, respektuje přírodní i kulturní krajinné dominanty, vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území, vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení, vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí, vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce a vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů či správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Závada nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

Obec Závada je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, je součástí ORP Hlučín. Nový územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce a ochranu jeho hodnot. V územním plánu jsou navržena opatření nutná k zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje občanského vybavení, posílení hospodářské stability území, rozvoje rekreační funkce, řešení silniční a technické infrastruktury. Navržená opatření dále stabilizují plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází ze stávající struktury obce a její funkce v širším okolí, dále vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a s tím souvisejících potřeb nových rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou a dopravní infrastrukturu a výrobu a skladování. Většina ploch pro bydlení a plochy na silniční síti byly již vymezeny v minulém územním plánu, ty které dosud nebyly zastavěny, popř. zrealizovány, byly do nového územního plánu převzaty.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny nové požadavky na řešení územně technické problematiky a stanoveny limity využití území. Součástí územního plánu je vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dle územního plánu dotčeny.

Územní plán prověřil aktuálnost návrhových ploch obsažených v předchozím vymezených v předchozím územním plánu.

Územní plán přebírá plochu výrobní zóny Závada, pro kterou byla v dubnu 2007 zpracována Studie proveditelnosti, ve které byly posuzovány relevantní účinky a nároky záměru na všechny aspekty ovlivňující proveditelnost záměru, tj. aspekty strategické, technické, ekonomické, finanční, institucionální, řídicí, environmentální a sociálně kulturní.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán navrhuje celkem 34 nových zastavitelných ploch, z toho 18 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, jedna plocha pro občanské vybavení, jedna plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a jedna plocha pro rozšíření ploch hřbitova, dvě plochy pro výrobu a skladování, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, 6 ploch pro dopravní infrastrukturu silniční a dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské. Dále je navržena jedna plocha přestaveb pro dopravní infrastrukturu silniční.

Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

RD	Plochy bydlení v rodinných domech
SV	Plochy smíšené obytné
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy zemědělské výroby
TI	Plochy technické infrastruktury
PO-W	Plochy povodňových opatření - plochy vodní a vodohospodářské
DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
PV	Plochy veřejných prostranství

Územní plán obce sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Řešeným územím je katastrální území Závada u Hlučína obce Závada. Celková rozloha řešeného území je 527 ha. Obec má k 31. 12. 2014 583 obyvatel. Ve vzdálenosti 1,6 km jihozápadně leží obec Bohuslavice, jihovýchodně obec Vřesina cca 1,3 km, 1,8 km severozápadně obec Bělá a severovýchodně obec Píšť cca 2,5 km (měřeno vzdušnou čarou). Obec spadá do ORP Hlučín.

Situování obce Závada v rámci ORP Hlučín



Obec Závada je na nadřazenou komunikační síť napojena silnicemi III/46819 a III/46820. Správním územím obce není vedena železniční trať.

Situování obce Závada



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Obec Závada je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu Hlučínsko. Stávající struktura osídlení si zachovává venkovský charakter, prostorové členění sídla a poměr zastavěného a volného prostoru. Území je dobře dostupné. Obcí Závada prochází silnice třetí třídy III/46819 a III/46820.

Koncepce navržená územním plánem vytváří podmínky pro rozvoj území s potenciálem kvalitního bydlení v rodinných domech, vymezuje plochy smíšené obytné, vytváří územní podmínky pro plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a zemědělskou výrobu. Zároveň vytváří plochy technické infrastruktury, plochy povodňových opatření a dopravní infrastruktury.

V obci Závada je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. U místního zdroje vody – studny ST1 je čerpací stanice, která dopravuje vodu ze zdroje do věžového vodojemu Závada 100 m³. Vodojem výšky 15 m jižně od zástavby je osazen na terénu 278 m n. m. Jeho maximální hladina je cca 293,00 m n. m. Zdroj má vyhlášená pásma hygienické ochrany - PHO, vodojem PHO vyhlášené nemá.

V obci Závada je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která původně měla sloužit k odvedení dešťových vod z prostoru zástavby obce. Stávající kanalizace byla budována v období od roku 1950 – 1996. Stávající kanalizační stoky jsou vyústěny na dvou místech do drobných místních vodotečí ústících nad Bělským mlýnem do Píšťského potoka.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Obec není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se nenachází žádný teplárenský zdroj.

Obec Závada je zásobována elektrickou energií napětím 22 kV – L 209, která je napojena na rozvodnu – transformační stanici R 110/22 kV Dolní Benešov. Obec Závadu zásobuje

distribuční vedení VN 22 kV – L209, které je propojeno s VN 22 kV – 39 rozvodny R 22 kV – Nový Bohumín. Územím obce prochází vedení VN 22 kV – L 209.

Obec Závada je napojena na regulační stanici VTL/STL RS Darkovice, 3 000 m³/hod, plynovodem VTL 652127, DN 100, z ní je dále napojen STL plynovod pro obce Darkovice, Hať, Šilheřovice, Vřesina, Závada.

3.1.1 KLIMATICKÉ POMĚRY

Obec Závada je situována v oblasti mírně teplé MT 10, s dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

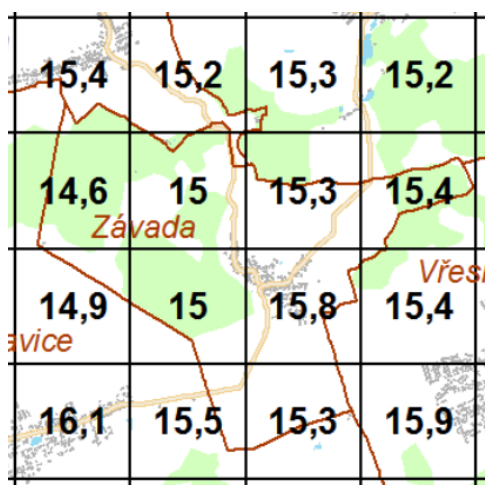
Převládající směry větrů jsou jihozápadní a severní, orientace větrů je z hlediska rozložení zdrojů znečištění v širším regionu příznivá.

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky. Srážky se zpravidla dostavují při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

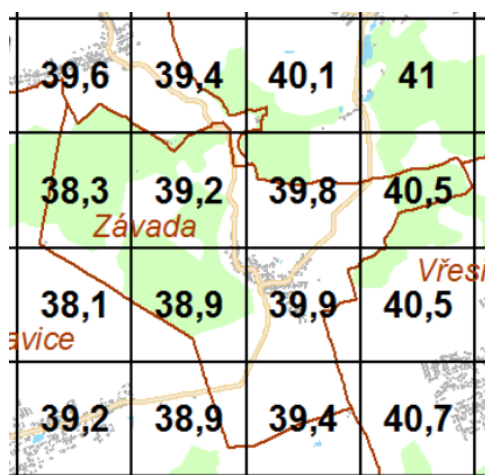
Čistota ovzduší

Stávající imisní zatížení území lze hodnotit na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, které Ministerstvo životního prostředí každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup). Zveřejněny jsou na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha - oblasti s překročenými imisními limity, OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2010 - 2014 (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

Pětiletý průměr 2010 - 2014
 NO_2 roční průměr v $\mu\text{g}/\text{m}^3$

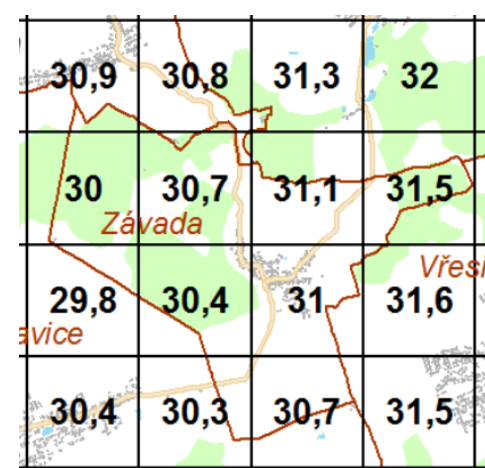
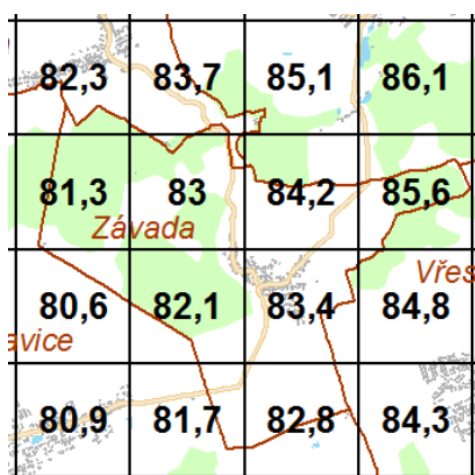


PM_{10} roční průměr v $\mu\text{g}/\text{m}^3$



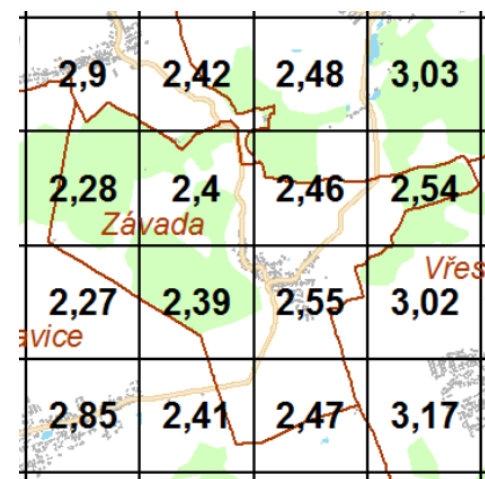
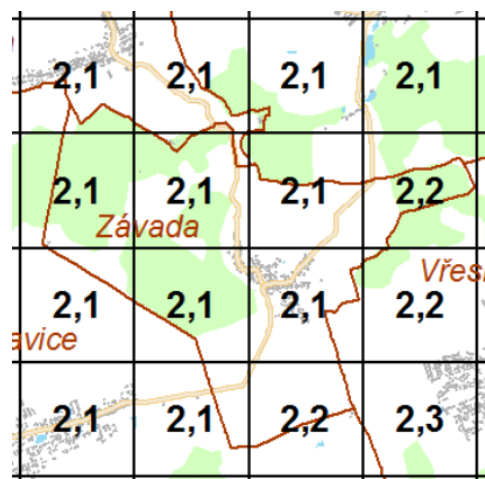
PM_{10} 36 nejvyšší 24 hod.koncentrace v $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Jemné částice $\text{PM}_{2,5}$ roční průměr v $\mu\text{g}/\text{m}^3$



Benzen roční průměr v $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Benzo(a)pyren roční průměr v ng/m^3



(zdroj: <http://portal.chmi.cz/files/portal>)

Na základě přílohy č. 1 (Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok) k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 1

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	μg/m ³					
Částice PM ₁₀	40	50	-	-	-	-
Částice PM _{2,5}	25	-	-	-	-	-
Oxid dusičitý (NO ₂)	40	-	200	-	-	-
Oxid uhelnatý (CO)	-	-	-	10 000	-	-
Benzen	5	-	-	-	-	-
Benzo(a)pyren	0,001	-	-	-	-	-

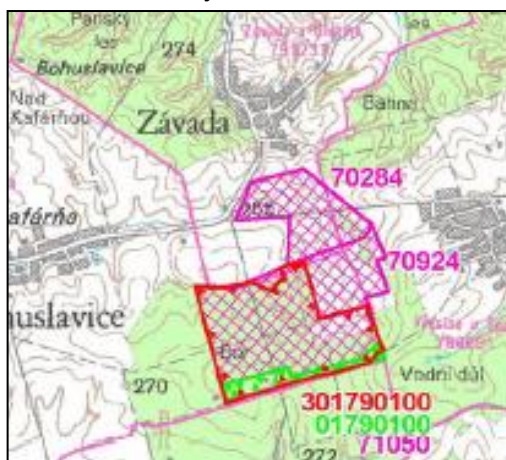
Max. počet překročení - částice PM₁₀ – denní koncentrace 35krát, oxid dusičitý (NO₂) – hodinová koncentrace

3.1.2 GEOLOGICKÉ POMĚRY

Území je součástí geomorfologického celku Opavské pahorkatiny, podcelku Poopavské nížiny. Terén území je rovinný, vzhledem k poměrně malé rozloze je možno ho považovat za území bez výrazného úklonu. Horninové prostředí je budováno kvartérními fluvialními uloženinami údolní nivy a nejnižšího stupně údolní terasy řeky Opavy. Z fluvialních sedimentů převažují nivní uloženiny. Krycí vrstvu v údolní nivě charakterizují povodňové hlíny, spodní souvrství nivy je tvořeno štěrky a písky. Jejich mocnost je kolísavá, v průměru 5 až 10 m. V údolních nivách, kde byla zastižena přehloubená koryta, byla zjištěna mocnost štěrků a písků větší. Z vyšších terasových stupňů je nejvýznamnější akumulární terasa lemující řeku Opavu – zábřežský terasový stupeň, který sleduje levostrannou část údolní nivy řeky Opavy. Jeho povrch leží 9 – 10 m nad dnešní hladinou řeky a báze 2 – 6 m nad hladinou řeky. Mocnost zvodněných štěrků kolísá v rozmezí 3,30 – 7,70 m.

Na složení kvartérního pokryvu se v širším okolí podílejí také eolické, deluviální, deluviofluvialní a ledovcové sedimenty. V podloží kvartérních sedimentů se vyskytují horniny paleozoika - spodnokarbonské - kunovické břidlice a hradecké droby.

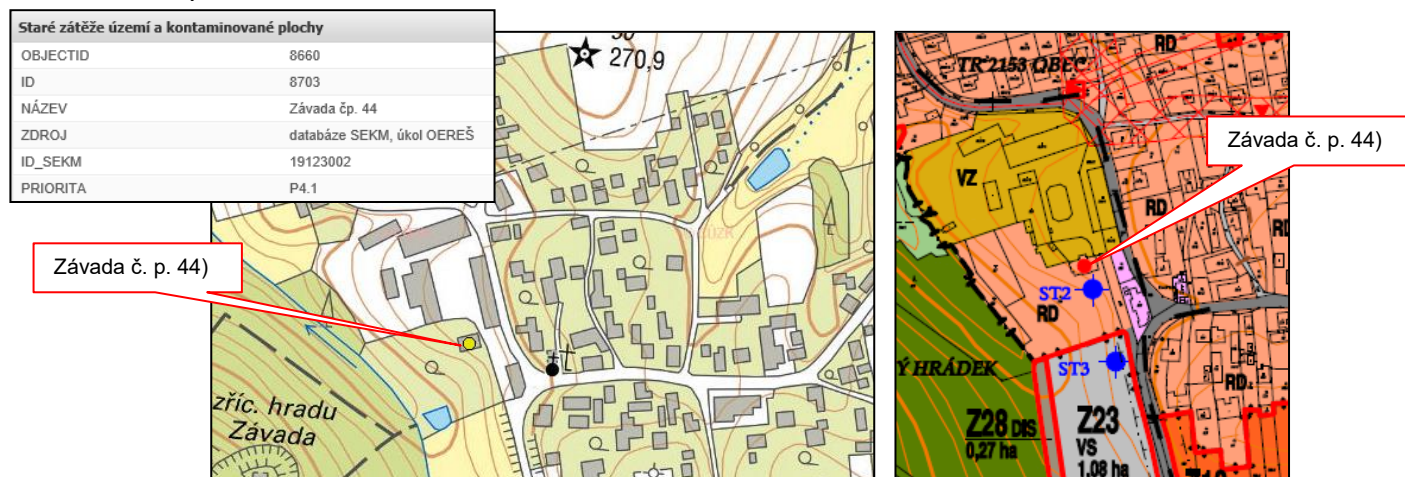
Do správního území obce zasahuje povrchová těžba štěrkopísků (70284), územní plán respektuje dobývací prostor 70924 Vřesina, a štěrkopísků a DP 71050 Bohuslavice – se současnou těžbou písků a ložisko nerostných surovin B3 017901.



V geofondu nejsou na území obce evidovány sesuvná území.

Geomorfologicky náleží zájmové území do systému Hercynského, subsystému Epihercynské nížiny, provincie II Středoevropská nížina, subprovincie II1 Středopolské nížiny, oblasti II1A Slezská nížina a celku II1a-1 Opavská pahorkatina a podcelku Hlučínská pahorkatina. Dle Kvartéru Moravska a Moravské brány (Žebera K., 1965) se jedná o území spadající do Hlučínské tabule, která představuje geomorfologicky celek mírně zvlněné roviny s průměrným výškovým rozpětím kolem 20 m a se střední nadmořskou výškou 270 m.

Územní plán označil území starých zátěží a kontaminovaných ploch (lokalita Kaménka a plocha u č.p. 44). Jedná se o následující plochu (název Závada č. p. 44, ID8703, priorita P4.1).



(dle <http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

3.1.3 HYDROGEOLOGIE

Území patří k hydrogeologickému rajónu 152 Fluviální a glacigenní uloženiny povodí Opavy. Hydrogeologické poměry v území jsou jednoduché, prostorově málo proměnlivé, hydrogeologické okrajové podmínky jsou v území dobře známy, nemají podstatný vliv. Hladina podzemní vody se pohybuje kolem 4 – 5 m pod terénem.

Území tvoří rozsáhlý kvartérní kolektor údolní terasy ohraničený na severní straně zábřežským stupněm, na jižní straně řekou Opavou. Na toto deskovité těleso je vázán mělký oběh průlinové podzemní vody na celé ploše, a to téměř v celé mocnosti kolektoru.

3.1.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Území patří do základního hydrologického povodí řeky Odry, které je částí úmoří Baltského moře. Prochází jím rozvodnice několika velkých hydrologických celků, z nichž největším vodním tokem je řeka Opava s číslem hydrologického pořadí 2-02-03. Opava, levostranný přítok Odry.

Středem obce Závada prochází rozvodnice dvou bezejmenných drobných vodotečí ústících nad Bělským Mlýnem do Píšťského potoka – č. hydrologického pořadí 2-04-01-017. Píšťský potok se vlévá do Odry na území Polska. Na bezejmenném drobném toku odvádějícím povrchové vody ze západní části obce je provedena souvislá úprava koryta.

Počáteční úsek drobného toku zvaného Doubravka ve východní části katastru v lokalitě Selský les tvoří meliorační kanál. Tok Doubravka je na území obce Píšť zaústěn do Píšťského potoka. Okolní pozemky vodoteče jsou silně zamokřeny.

V severovýchodní části obce se nachází malý rybník využívaný k chovu ryb. Původní rybník v západní části obce byl zasypán skládkovým materiálem.

Územní plán respektuje trasy drobných vodních toků a stávající vodní plochy – rybník. Bezejmenné vodoteče a drobné toky v území budou ponechány v přirozeném stavu, nebudou zatrubňovány, ani směrově upravovány.

Záplavové území

Na území obce se nevyskytují vymezené záplavové území.

Jako protipovodňová ochrana obce Píšť je navržená suchá nádrž a víceúčelová nádrž (označená Z33, dle Zásad územního rozvoje PO 15 a dle Územně analytických podkladů (ÚAP) označena Vhp 24). Hráz nádrže je situována na severním výběžku katastrálního území Závada v lokalitě Bělský mlýn, za soutokem Píšťského potoka a bezejmenného toku z obce Závada. Občasná zátopa bude zasahovat těsně pod zástavbu obce Závada. V prostoru zamokřených pozemků na drobném toku zvaném Doubravka je navržena plocha Z34 se stálým nadržáním vody a akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod nad obcí Píšť.

Do území obce zasahuje ochranné pásmo vodoměrné stanice základní sítě podzemních vod (vrt č. VO4) HMÚ, který je situován poblíž západní hranice katastru na území obce Bohuslavice. Ochranné pásmo (250 m) je v návrhu územního plánu respektováno.

3.1.5 PŮDA

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitosť pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

6.14.00
6.14.10
6.14.40
6.21.10
6.21.42

6.67.01

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem - 1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2.a 3.číslo BPEJ):

- | | |
|----|--|
| 14 | Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovitých, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé |
| 21 | Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí, středně těžké s vodním režimem příznivějším. |
| 67 | Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené. |

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb.a vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany:

6.14.00	I. třída ochrany
6.14.10	II. třída ochrany
6.14.40	III. třída ochrany
6.21.10	IV. třída ochrany
6.21.42	V. třída ochrany
6.67.01	V. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Nařízení vlády 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území obce Závada se nenachází ve zranitelné oblasti.

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č.289/1995 Sb. §3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty

dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Pozemky s lesními porosty jsou v zákoně o lesích rozděleny v § 6 podle převažujících funkcí do tří kategorií – na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Celková plocha PUPFL na území obce Závada je 263,57 ha (z celkové rozlohy území 529,85 ha), lesnatost je 50,03 %. Jedná se o katastr s větší lesnatostí.

Na území se nacházejí lesy hospodářské a lesy, které jsou zařazeny jako prvky ÚSES, které jsou kategorií lesa zvláštního určení. Lesy ochranné ani lesy zvláštního určení na území obce nejsou.

3.1.6 FLÓRA A FAUNA

Území spadá do sosiekoregionu II.24 Opavská pahorkatina sousedícího na jihu se sosiekoregionem III.20 Nízký Jeseník. Širší oblast je málo lesnatá, v lesích jsou zastoupeny především smrk a borovice lesní, v cennějších lokalitách se nacházejí i zbytky přirozených lesních porostů.

Potenciální přirozenou vegetací je 37 Bezkolencová doubrava *Molinio arundinaceae-Quercetu* a 11 Lipová dubohabřina *Tilio-Carpinetum*.

Zájmové území do bioregionu Opavského, což je bioregion charakterizující nejtypičtější část polonika - podprovincie Polonská (dle Culka). Převládají horniny s fluviglaciálními štěrkopísky a sprašovými hlínami.

Biota této oblasti je 4. vegetačního stupně dubohličnatého s charakteristickým zastoupením krajinných prvků s normální živnou řadou nebo obohacenou dusíkem, převážně zamokřenou. Dle mapy geobotanické rekonstrukce (Mikyška, 1972) patří území do podmáčených bučin. Ve volné krajině převažuje orná půda, značně zastoupeny jsou vlhké louky a lužní lesy.

Zařazení území dle fytogeografického členění (Hejný, Slavík) z hlediska přírodních systémů spadá území do fytogeografické oblasti MEZOFYTIKUM (*Mesophyticum*), fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum (*Mesophyticum Massivi bohemic*), fytogeografického okresu 74 Slezská pahorkatina b) Opavská pahorkatina.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Přímo na území zástavby obce Závada a plochách navržených jako plochy pro výstavbu nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území navrženého pro rozvoj není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytnou. Na plochách s lesním porostem, který tvoří významnou část území obce, se takové druhy mohou vyskytovat.

3.1.7 KRAJINA

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

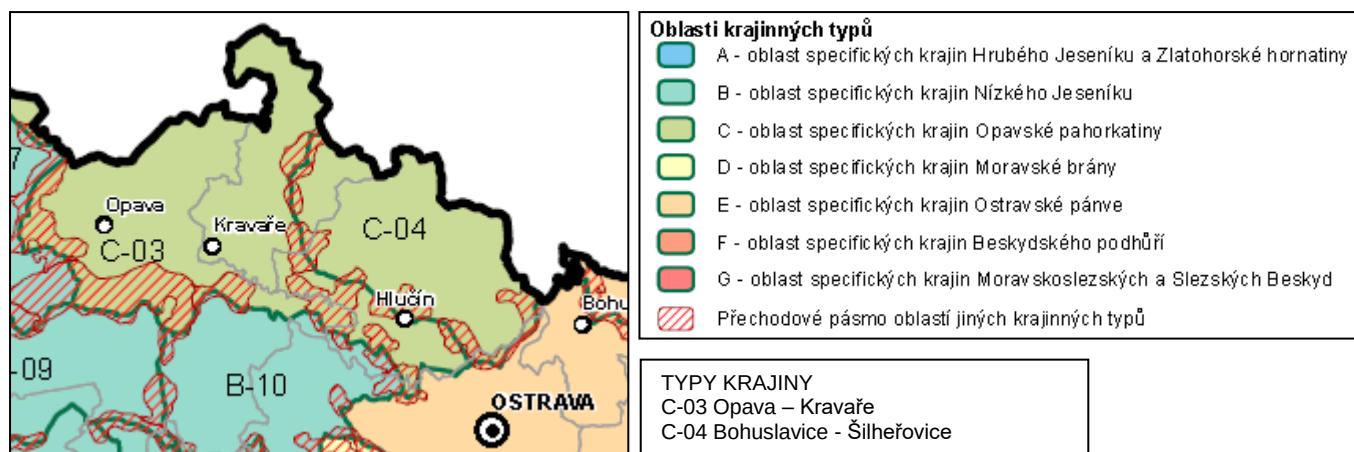
Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“. Krajinná oblast je plochá pahorkatina typického Polonika, s významnými relikty pevninského zalednění, v podloží zvodnělé kvartérní štěrky a písky, potenciálně zejména podmáčené březiny, olšiny a acidofilní doubravy. Jedná se o oblast se silnými polskými a německými vlivy, typickou

středověkou sídelní strukturou s městskými celky a menšími zemědělskými obcemi, historickými kupeckými stezkami, fortifikačním systémem (město Hlučín), četnější zámeckou architekturou s historickými zahradami, zemědělská krajina s dominancí obilnářství a výraznými projevy scelování půdních bloků. Oblast má otevřenou krajinnou scénu s výrazným projevem vnějšího obrazu sídla a lokálních kulturních dominant (zámky, kostely), pohledově exponované, výrazný projev makrostruktur polí, převládá působení horizontály.

Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Vymezení krajinné oblasti a krajinného typu



(dle Atelier T-plan, s.r.o., 2015)

Ráz obce Závada je dán situováním zástavby v zemědělské krajině s podílem kvalitní orné půdy. Na území obce je významná poměrně vysoká lesnatost (cca 50 %). V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodotečí. Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

3.1.8 CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A KRAJINY

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Na základě směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin se ČR zavázala k jejímu vyhlášení v souvislosti se vstupem do Evropské unie.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita. Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ není na území obce vymezena.

Přírodní parky

V zájmovém území se nenachází národní přírodní park ani zájmové území není součástí takového území.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území obce Závada jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se zejména o lesní porost a nivy vodotečí.

Památné stromy

Na území obce je registrován dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb. Dub letní v lese u Sedliska (*Quercus robur L.*) p. č. 311 k.ú. Závada u Hlučína (kód 105547).

Územní systém ekologické stability

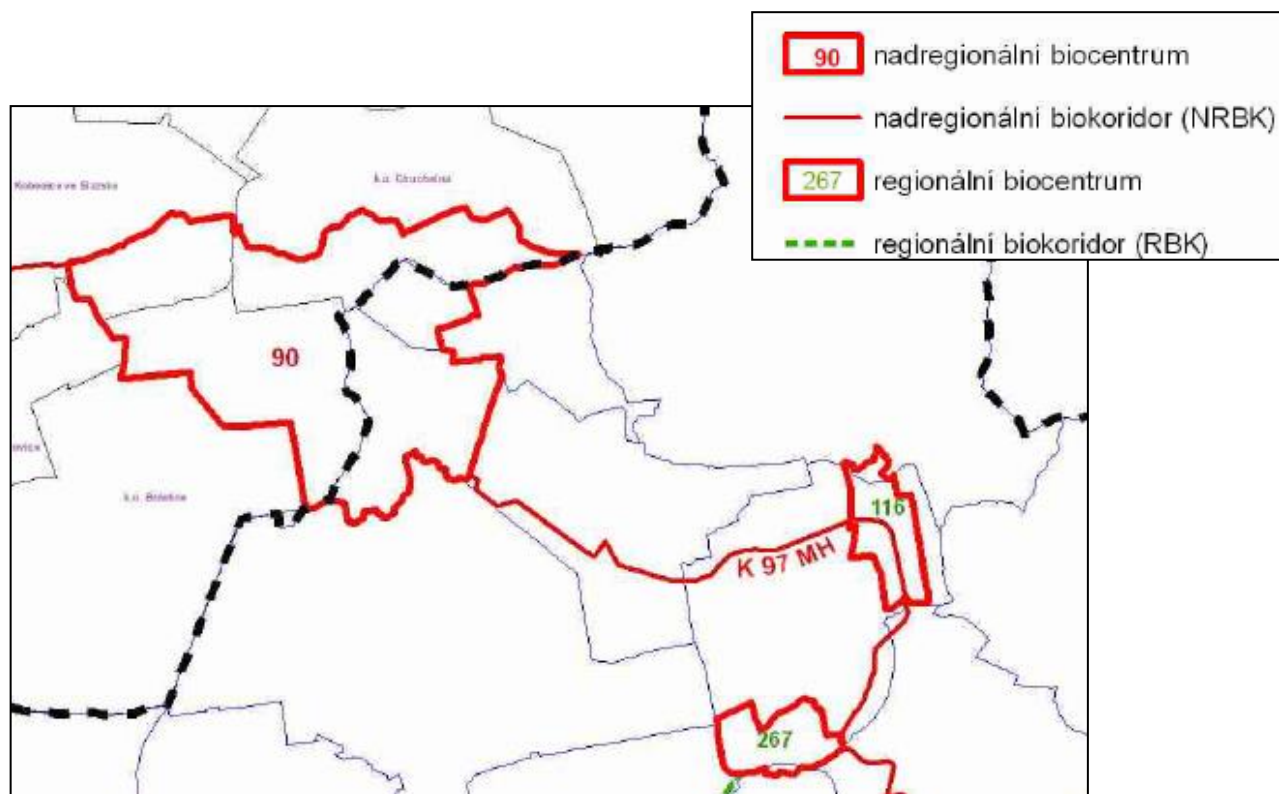
Územní plán obce Závada závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.

Vyhodnocena byla možná návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální).



(dle ÚAP ORP Hlučínsko, 2014)

Nadregionální prvky mají zajistit podmínky existence charakteristických společenstev s úplnou rozmanitostí bioty v rámci určitého biogeografického regionu.

Regionální ÚSES reprezentuje mozaiku typických společenstev daného krajinného typu – např. pahorkatiny, široké říční nivy, apod. Většinou se jedná o kontrastní prvek, zahrnující různá společenstva v různém stupni vývoje a pozměnění lidskou činností.

Lokální úroveň zahrnuje i celý rozsah systémů vyšších, působení lokálních prvků ÚSES na krajinu se stává praktickým vyústěním celého procesu zabezpečování ekologické stability.

Pro zájmové území je významný nadregionální tah K 97 MH s vloženými regionálními biocentry 116 Daňanec, mezofilní hájové v k.ú. Vřesina u Opavy a Píšť, dále vloženým RBC 267 Vodní důl, mezofilní hájové v k.ú. Vřesina u Opavy a Darkovičky, dále k nadregionálnímu biocentrem NRBC 90 Daňanec mezofilní hájové v k.ú. Bělá a Bohuslavice u Hlučína.

Územní plán Závada vymezuje a stabilizuje:

- Osu nadregionálního biokoridoru K97MH, včetně jeho plošného vymezení.
- Nadregionální biocentrum 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k. ú. Bohuslavice (mimo území k. ú. Závada).

Na tyto prvky navazuje lokální systém ekologické stability, jehož součástí je systém situovaný na území obce Závada. Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.

Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:

- Lokální biocentrum LBC 1 Panský les
- Lokální biocentrum LBC 2 Tvrz
- Lokální biocentrum LBC 3 ležící v k.ú. Vřesina u Hlučína, částečně zasahující do

řešeného území v jeho jihovýchodní části

- Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor Bohuslavice L12 a LBK Bělá, vedoucí pánským lesem v severojižním směru s lokálním biocentrem LBC 2 Tvrz
- Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho západní části a navazující na LBK Vřesina 13 a LBK Píšť 18
- Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho východní části a navazující na LBK Vřesina 14 a LBK Píšť 17

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je navržen na principu ochrany nejzachovalejších ekosystémů v krajině, které vzájemně propojeny vytvoří ekologicky stabilní funkční síť krajiny. Pro dosažení tohoto cíle je nutno vymezit prostory, v nichž bude zajištěn vývoj ekologicky stabilnějších společenstev, a tyto prostory rozmístit tak, aby v jejich síti byly zastoupeny pokud možno všechny rozmanité typy společenstev, zahrnující druhové bohatství naší přírody.

Územní systém ekologické stability se neprojevuje jako samostatný prostorový prvek, ale jako součást krajinných struktur, jejichž podobu ovlivňuje svými funkčními nároky a vazbami. Z důvodu probíhajícího tahu ÚSES vyšších hierarchických stupňů je významnost tahu ÚSES v zájmovém území tím větší.

Z uvedených důvodů je významné v zájmovém území udržet vývojový trend přírodních struktur a zabezpečit tak ochranu a údržbu stávajícího porostu. Zájmové území má význam nejen z hlediska lokálního, ale i nadregionálního. Z toho důvodu je významné území jižní části katastru.

Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k. ú. Závada

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezování ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie
- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý

Nadregionální biokoridor

- šířka osy min. 40 m, nárazníková zóny dle možností, do cca 2 km

Biocentrum lokální

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

Biokoridor lokální tah

Maximální délky:

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

Minimální šířky:

- lesní společenstva 15 m

- společenstva mokřadů 20 m
- luční společenstva 20 m

Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.

Koeficient ekologické stability krajiny (dále KES) byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala. Obec Závada patří mezi obce s vysokým podílem lesů z celkové výměry území – 50,03 %. Zájmové území je dle klasifikace území na základě hodnoty KES 1,28 (poměr ploch ekologicky stabilních a ploch ekologicky nestabilních, vymezen dle ÚAP ORP Hlučín) je mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Jednou z těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.

Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

Prvky, které nejsou funkční, pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.

Nepřípustné aktivity v rámci prvků ÚSES

- umístování staveb (výjimky na základě posouzení stavu konkrétního prvku ÚSES a charakteru stavby)
- rekreačně-sportovní zařízení
- noční osvětlení
- oplocování pozemků
- skládkování

Přípustné aktivity v rámci prvků ÚSES

- cyklotrasy
- jezdecké trasy
- rekreační koupání na vyhrazených místech
- zřizování neoplocených malých vodních nádrží
- jednorázové táboření bez pevného zázemí budov (vyhrazené plochy)
- úrovňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru
- křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán navrhuje celkem 32 nových zastavitelných ploch, z toho 16 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, jedna plocha pro občanské vybavení, jedna plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jedna plocha pro občanské vybavení – rozšíření ploch hřbitova, dvě plochy pro výrobu a skladování, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, 5 ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské.

Územní plán s ohledem na zajištění územního rozvoje obce a stabilizace obyvatel v místě vymezil celkem 16 nových zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu. Celková plocha nových

zastavitelných ploch pro bydlení činí 12,62 ha. Bez uplatnění územně plánovací dokumentace by nebyl řešen rozvoj v rámci následujících ploch.

Přehled nových zastavitelných ploch

Tabulka č. 2

Ozn.	Funkční využití		Rozloha (ha)	Popis
Z1	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,41	Lokalita je situována v severozápadní části obce, je přístupná ze stávající silnice III/46820 Závada – Bělá. Navazuje na lokalitu Z2 (RD) a Z25 (TI).
Z2	RD	Po společném jednání vypuštěno		
Z3	RD	Po společném jednání vypuštěno		
Z4	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	2,51	Lokalita je situována v severní části obce, je přístupná ze stávající silnice III/46820 Závada – Bělá.
Z5	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,05	Lokalita je situována v severní části obce.
Z6	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,05	Lokalita je situována v severní části obce.
Z7	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,06	Lokalita je situována v severní části obce.
Z8	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	1,52	Lokalita je situována v severovýchodní části obce. Navazuje na lokalitu Z19 (SV), Z21 (OS) a Z26 (TI).
Z9	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,92	Lokalita je situována ve střední části obce. Navazuje na lokalitu Z21 (OS).
Z10	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,64	Lokalita je situována ve střední části obce. Navazuje na silnici III/46819. Navazuje na lokalitu Z20 (OV).
Z11	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,09	Lokalita je situována ve střední části obce. Navazuje na lokalitu Z22 (OH).
Z12	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,36	Lokalita je situována ve střední části obce.
Z13	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	2,39	Lokalita je situována v střední části obce. Podmínkou je vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymezit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy
Z14	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,74	Lokalita je situována v jihozápadní části obce.
Z15	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	Lokalita je situována v jižní části obce. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)
Z16	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,15	Lokalita je situována v jižní části obce. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)
Z17	RD	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,96	Lokalita je situována v jižní části obce.
Z18	RD	Plochy bydlení v rodinných domech	0,84	Lokalita je situována v jižní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)

Z19	SV	Plochy smíšené obytné	0,69	Lokalita je situována ve východní části obce. Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu s možností drobného podnikání.
Z20	OV	Plochy občanského vybavení	0,60	Lokalita je situována v centrální části obce. Navazuje na lokalitu Z10 (RD).
Z21	OS	Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu	0,74	Lokalita je situována v severní části obce. Navazuje na lokalitu Z9 (RD) a Z26 (TI).
Z22	OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,54	Lokalita je situována ve východní části obce. Navazuje na lokalitu Z11 (RD).
Z23	VS	Plochy výroby a skladování	1,22	Lokalita je situována v západní části obce.
Z24	VS	Plochy výroby a skladování (VS)	9,78	Lokalita je situována v jižní části katastru obce.
Z25	TI - ČOV	Plochy technické infrastruktury	1,87	Lokalita je situována v severozápadní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Navazuje na lokalitu Z1 (RD).
Z26	TI - ČOV	Plochy technické infrastruktury	1,19	Lokalita je situována v severovýchodní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Navazuje na lokalitu Z8 (RD) a Z21 (OS).
Z27	DIS	<i>Po společném jednání vypuštěno</i>		
Z28	DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,32	Lokalita je situována v západní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. Navazuje na lokalitu Z23 (VS).
Z29	DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,81	Lokalita je situována v jižní části obce. Navazuje na lokalitu Z14, Z15, Z16, Z17 a Z18 (RD).
Z30	DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční – parkoviště u hřbitova.	0,04	Lokalita je situována u hřbitova.
Z31	DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)	0,16	Lokalita je situována v severovýchodní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Navazuje na lokalitu Z21 (RD) a Z26 (TI).
Z32	DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)	1,54	Plocha je situována v jihozápadní části katastru obce. Plocha je vymezena k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic – silnice III/46819).
Z33	PO-W	Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské	2,32	Lokalita je situována v severní části obce.
Z34	PO-W	Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské	3,15	Plocha je situována ve východní části obce. Plocha je vymezena k vybudování rybníku s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod.
Z35	PV	Plochy veřejných prostranství	1,26	Plochy je situována v severní části obce.

Plocha přestavby
Tabulka č. 3

Ozn.	Funkční využití		Rozloha (ha)	Popis
P1	DIS	Po společném jednání vypuštěno		

V rámci územního plánu se následně realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů. Konkrétní opatření již jsou navrhovaná jako reálná a dosažitelná.

Většina ze zastavitelných ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěná území nebo doplňuje proluky mezi stávající zástavbou.

Je tedy výrazný předpoklad, že rozvoj bude pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí.

Připravený a projednaný územní plán Závada bude základním vymezujícím dokumentem pro následnou přípravu nových záměrů a rozvoj obce v území.

Územní plán navrhuje ponechání stávajícího systému sídelní zeleně, který je v zastavěné části obce tvořený především zelení podél silnic, zelení zahrad, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán Závada může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch v územním plánu.

4.1 ZÁBOR ZPF

Z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skryvek kulturních zemín. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci návrhových ploch územního plánu.

V rámci územního plánu obce Závada je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití.

Z1 – Z35 (zastavitelné plochy):

- RD plochy bydlení v rodinných domech
- SV plochy smíšené obytné
- OV plochy občanského vybavení
- OS plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH plochy občanského vybavení, hřbitovy
- VS plochy výroby a skladování
- TI plochy technické infrastruktury
- DIS plochy dopravní infrastruktury silniční
- PO-W plochy povodňových opatření, plochy vodní a vodohospodářské
- PV plochy veřejných prostranství

Uvedené plochy jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití. Z těchto ploch byly vyhodnoceny plochy zahrnující nový zábor pozemků

Celková rekapitulace záboru dle návrhových ploch

Tabulka č. 4

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy bydlení v rodinných domech	11,93	0,22	11,71		11,268	0,102	0,34
Plochy smíšené obytné	0,69	0	0,69		0,69	0	0
Plochy občanského vybavení	1,88	0,65	1,23	0	0,93	0	0,30
Plochy výroby a skladování	11,00	0,37	10,63		9,42	0	1,21
Plochy technické infrastruktury	3,06	2,60	0,46	0	0,32	0	0,14
Plochy dopravní infrastruktury silniční	2,87	0,62	2,25		2,01	0	0,24
Plochy povodňových opatření	5,32	4,48	0,84	0	0,84	0	0
Plochy veřejných prostranství	1,26	0	1,26	0	1,26	0	0
Celkem	38,01	8,94	29,07	0	26,738	0,102	2,23

Zábor půdy – porovnání záboru dle kultur půdního fondu

Tabulka č. 5

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	38,01	100	
Nezemědělská půda	8,94	23,52	
Lesní půda PUPFL	0	0	
Zemědělská půda	29,07	76,48	100
z toho orná půda	26,738		91,98
z toho zahrada	0,102		0,35
z toho TTP	2,23		7,67

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového území se zábozem zemědělské půdy, který tvoří 76,48 % z celkového nového záboru půdy. Zábor nezemědělské půdy tvoří 23,52 % zabírané půdy.

Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 91,98 % záboru zemědělské půdy. Trvalý travní porost tvoří 7,67 % záboru zemědělské půdy a zahrady 0,35 % záboru zemědělské půdy.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Tabulka č. 6

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	11,99	41,25
II	8,20	28,21
III	0,24	0,83
IV	5,94	20,43
V	2,70	9,28
Celkem	29,07	100,00

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy v převaze půdy I. třídy ochrany (41,25 % záboru). 9,42 ha z této plochy je navrženo pro zastavitelné území výroby a skladování – výrobní zóna Závada, která je navržena na plochách území s bývalou těžbou štěrkopísku, která byla následně rekultivována na ornou půdu a dnes slouží k zemědělským účelům. Tato plocha tvoří 78,57% záborů tříd I.třídy ochrany. 1,55 ha půdy v I.třídě ochrany je zabíráno pro bydlení a 1,02 ha pro dopravní infrastrukturu silniční. Půdy II. třídy ochrany tvoří 28,21 % celkového záboru. Půdy III.třídy ochrany 0,83 %. Z uvedeného výčtu je zřejmé, že v rámci návrhových ploch byl (mimo výrobní zónu Závada) upřednostněn zejména zábor do tříd IV. až V. stupně ochrany, který tvoří celkem 29,71 % z celkového záboru.

Půda zájmové oblasti patří obecně k velmi kvalitním, nový zábor na území obce se nevyhne požadavkům na zábor kvalitních půd v I.a II.třídě ochrany. Rozvoj obce se bez navrhovaného záboru neobejde. Rozsah zvolených ploch byl podrobně posouzen a na základě potřeby zvolen v nezbytně nutném rozsahu záboru.

Zhodnocení navrhovaného rozsahu záboru

Jak vyplývá z výše uvedených tabulek, zábor je směřován do půd s I. a II.třídou ochrany (bonitou) Půdy I. a II. jsou půdy, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně jsou půdy podmíněně zastavitelné. V rámci územního plánu Závada je na navržen zábor také na pozemcích I.a II.třídy ochrany. V průběhu zpracovávání územně plánovací dokumentace byly sledovány všechny souvislosti, které by mohly hospodaření se zemědělským půdním fondem ovlivnit. Otázka návrhu záboru v jednotlivých lokalitách byla rozebrána z hlediska možných řešení.

Vyhodnocení půd s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti – melioracemi

Tabulka č. 7

Plocha číslo	Funkční členění	Půda s investičním vkladem pro zlepšení půdní úrodnosti	BPEJ (ha)
		(ha)	
Z13 _y	RD	0,34	6.14.10
Z24 _x	VS	0,08	6.14.00
Z32	DIS	0,43	6.14.10
		0,14	6.14.00
Z34 _y	DIS	0,84	6.67.01
Celkem		1,83	

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,83 ha.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Závada nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Zábor PUPFL není navržen k záboru.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Obec Závada je součástí území, které je v působnosti Stavebního úřadu Městského úřadu Hlučín. Tato oblast je vedena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Je zde překračován denní imisní limit pro PM₁₀. Dále je zde překročena hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

V rámci přípravy jednotlivých staveb na území obce Závada bude věnována zvýšená pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Pro vlastní provoz jednotlivých staveb, které budou na území obce Závada připravovány, které budou zařazeny dle přílohy č.2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, mezi vyjmenované stacionární zdroje, budou postupovat v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem, t. j. Vyhláškou č.415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Pokud bude stavba zařazena dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. mezi vyjmenované zdroje sloupce A, bude zpracována při přípravě podle §11 odst.9 rozptylová studie.

Povinnost předložení rozptylové studie se nevztahuje na spalovací stacionární zdroje označené kódy 1.1. až 1.4. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 5 MW a na stacionární zdroje označené kódem 3.1. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 1 MW. Povinnost předložení rozptylové studie se dále nevztahuje na případy, kdy dochází k navýšení projektovaného výkonu nebo kapacity, ale nepochybně nedochází ke zvýšení příspěvku stacionárního zdroje k úrovni znečištění. V případě pochyb je závazné vyjádření krajského úřadu.

Hodnoty vypočtených koncentrací budou porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, zda se provoz staveb umístěných na území projeví na imisní situaci obce a zda imisní limity vlivem tohoto záměru budou dodrženy a budou stanoveny podmínky pro možnost realizace konkrétního záměru vymezeném v souladu s Územním plánem obce Závada.

Při zařazení do sloupce B budou navržena kompenzační opatření dle §11 odst.5. Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku.

Při zařazení mezi vyjmenované zdroje a sloupce C je vyžadován provozní řád podle § 11 odstavce 2 písm.d.

Územní plán respektuje koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky:

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje r. 2010
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: TPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Obcí Závada prochází silnice III/46819 Dolní Benešov (I/56) – Bohuslavice – Závada – Píšť (II/466) a III/46820 (II/466) – Bělá – Závada. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch Z27, Z28, Z29 a Z31. Plocha Z32 je vymezena pro realizaci přeložky silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic a plocha Z30 je vymezena pro realizaci parkoviště pod hřbitovem. Dále byla vymezena plocha P1, která navazuje na zastavitelnou plochu Z27, sloužící k dopravnímu napojení nových zastavitelných území.

Silnice III/46819 je správním územím ORP Hlučín vedena k.ú. Dolní Benešov, Bohuslavice, Závada a Píšť. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o spojkou mezi silnicí I/11 a II/466. Silnice slouží pro spojení uvedených obcí a rovněž pro místní a rekreační dopravu.

Silnice III/46820 je správním územím ORP Hlučín vedena k.ú. Bělá, Píšť a Závada. Je spojením Bělé a Závady s Chuchelnou (II/466) a silnicí III/46879 (spojení s I/56). Využívána je místní a rekreační dopravou.

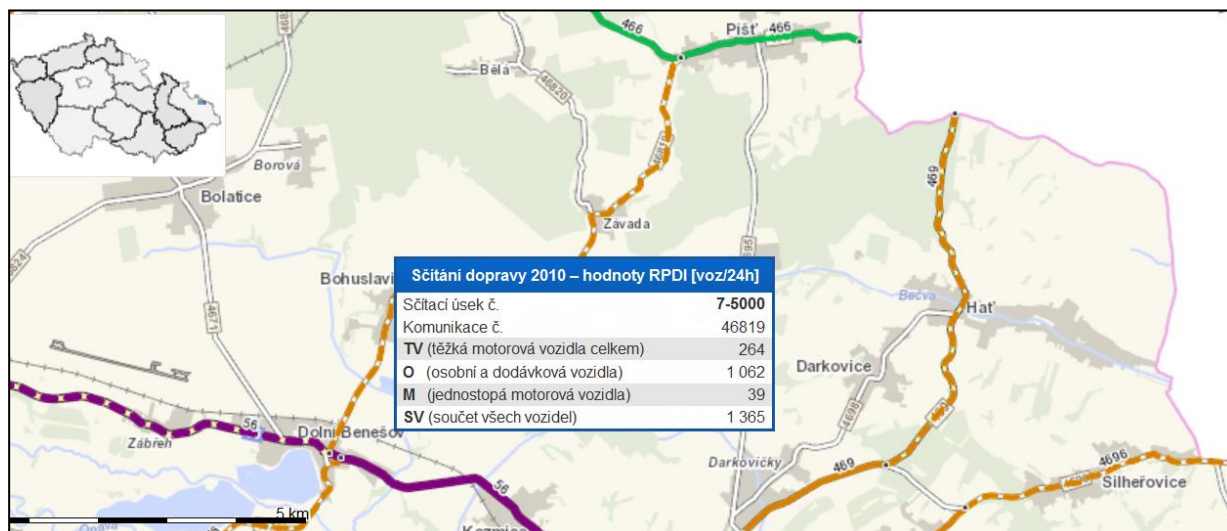
Podél silnic III. třídy je mimo zastavěné území vymezeno silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 15 m od osy vozovky.

Při přípravě jednotlivých staveb, které mohou být zdrojem hlukové zátěže, bude zpracováno hlukové posouzení - hluková studie. Tato zhodnotí vlivu provozu dopravy a stacionárních zdrojů. Doprava přináší s sebou řadu negativních dopadů, k nimž patří mimo jiné i hluk. Dlouhodobé působení hlukové zátěže způsobuje u exponované populace závažná civilizační onemocnění – hypertenzi, infarkt myokardu, neurózy, změny krevního tlaku, poškození sluchu.

Na základě zjištěných hodnot bude možné konstatovat, zda provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB. Tento limit platí i pro místní a účelové komunikace.

Územní plán stanoví podmínku, týkající se umístování staveb do části zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnic. Ve všech těchto částech ploch je jejich využití podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech. Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany zdraví obyvatel území.

Z výsledků sčítání dopravy v roce 2010 je na území Závady k dispozici údaj o zatížení silnice III/46819 se sčítacím úsekem 7-7000, jímž projelo celkem 264 těžkých vozidel za den, 1 062 osobních vozidel a 39 jednostopých vozidel, celkem 1 365 vozidel za 24 hodin.



(dle <http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/>)

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z30) pro realizaci parkoviště u hřbitova. Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití. Konkrétní řešení nových parkovacích míst bude předmětem podrobnějších projektových dokumentací.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

V obci je nutno respektovat stavby, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek ČR a vyznačeny v územně analytických podkladech ORP Hlučín aktualizace 2012 (UAP ORP Hlučín 2012). V obci Závada jde o středověký hrádek – tvrz (archeologické stopy, č. 35333/8-2571).

Územní plán vytváří územní podmínky pro obnovení využití tvrze Závada ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Středem obce prochází rozvodnice dvou bezejmenných drobných vodotečí ústících nad Bělským Mlýnem do Píšťského potoka – č. hydrologického pořadí 2-04-01-017. Píšťský potok se vlévá do Odry na území Polska. Počáteční úsek drobného toku zvaného Doubravka ve východní části katastru v lokalitě Selský les tvoří meliorační kanál.

Územní plán respektuje trasy drobných vodních toků a stávající vodní plochy – rybník. Bezejmenné vodoteče a drobné toky v území budou ponechány v přirozeném stavu, nebudou zatrubňovány, ani směrově upravovány.

Jako protipovodňová ochrana obce Píšť je navržena suchá nádrž a víceúčelová nádrž označená Z33, dle ZÚR PO 15 a dle ÚAP označena Vhp 24. Hráz nádrže je situována na severním výběžku k. ú. v lokalitě Bělský mlýn, za soutokem Píšťského potoka a bezejmenného toku z obce Závada. Občasná zátopa bude zasahovat těsně pod zástavbu obce Závada.

V prostoru zamokřených pozemků na drobném toku zvaném Doubravka je navržen rybník – plocha Z34 se stálým nadržáním vody a akumulacním prostorem pro zachycení přívalových

vod nad obcí Píšť. Rybník musí mít všechny náležitosti příslušné stavby, tj. dostatečný akumulací prostor, dnovou výpust a bezpečnostní přepad.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je pro výkon správy ostatních vodních toků nutné ponechat manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany toku. Manipulační pruh je v návrhu územního plánu respektován.

Vybudovaná meliorační odvodňovací zařízení na území obce budou respektována, v případě zásahu do těchto zařízení bude obnovena jejich funkce.

Na území obce zasahuje ochranné pásmo objektu základní pozorovací sítě podzemních vod HMÚ (vodoměrná stanice základní sítě podzemních vod vrt č. VO4), který je situován poblíž západní hranice katastru na území obce Bohuslavice a jeho ochranné pásmo 250 m zasahuje na území obce Závada. Územní plán toto ochranné pásmo respektuje.

Ve severovýchodní části obce se nachází malý rybník využívaný k chovu ryb. Původní rybník v západní části obce byl zasypán skládkovým materiálem.

Na zastavitelných plochách Z13, Z24, Z32, Z34 je stanovena podmínka, že "Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky, nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku, užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části". Navržené opatření má za cíl zabránit zamokření okolních pozemků.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

V obci Závada je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Obec je pitnou vodou zásobena ze několika zdrojů. Původní zdroj v lokalitě Na Valech - vrt o vydatnosti 1 l/s leží v západní části katastru. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany stanovené opatřením obecní povahy vydané MÚ Hlučín pod č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/VO. PHO 1. stupně o velikosti 7,2 x 7,3 m (oploceno). Voda z původního zdroje Na Valech je čerpána přes vodovodní síť do věžového vodojemu Závada 100 m³ s max. hladinou 293,0 m n.m., který je situován v jižní části obce za spotřebišťem. V těsné blízkosti vrtu byl vybudován nový vrt, který má ochranné pásmo vydané MÚ Hlučín, odbor ŽPaKS dne 12. 2. 2015 pod č. j. HLUC/06557/2015/OŽPaKS/VO.

Novým zdrojem vody je vrt je situován východně od zástavby v lokalitě Na Bahnech na parcele č. 722 v k. ú. Vřesina. Jeho vydatnost je 3 l/s. Zdroj má opatřením obecné povahy č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/VO stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. stupně velikosti 10x10 m je oplocené, pásmo hygienické ochrany 2. stupně o rozloze 0,5 km² které zasahuje do parcely č. 722 a č. 713.

Přivaděč z druhého zdroje z lokality Na Bahnech je napojen přímo na vodovodní síť. Před napojením přírodního řádu z nového zdroje na rozvod vody v obci je vybudována úpravná vody, kde se voda chloruje a dle potřeby se odbourávají dusičnany.

Po vybudování druhého zdroje v lokalitě Na Bahnech je pro obec zajištěno dostatečné množství vody.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK) se uvažuje s přivedením vody z obce Vřesina do vodojemu Závada a do lokality bývalé vytěžené pískovny. Tento vodovod bude zásoben z Ostravského oblastního vodovodu.

Pro potřeby plánované výrobní zóny Závada (plocha Z24) nebudou místní zdroje obce využívány. Areál bude napojen na Ostravský oblastní vodovod (OOV) přes vodovodní síť Vřesina. Voda bude do areálu čerpána. Dle Studie proveditelnosti vzniku výrobní zóny

Závada se předpokládá, že v konečné fázi bude v areálu potřeba vody $Q_p = 123,58 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $1,43 \text{ l/s}$. Pro potřebu výrobní zóny je vhodné v rámci plochy areálu řešit samostatnou akumulaci.

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Závada vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení v územním plánu respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (dále PRVKUK) Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004 a zároveň zohledňuje současné potřeby.

Dle PRVKUK je do návrhu územního plánu zahrnuto napojení obce na centrální zdroje Ostravského oblastního vodovodu - na vodojem Vřesina $2 \times 150 \text{ m}^3$. Napojení bude provedeno přes čerpací stanici situovanou v těsné blízkosti zástavby obce Vřesina. Toto napojení bude sloužit jako rezervní zdroj vody pro případ snížení vydatností místních zdrojů v obci Závada.

Pro rozvod vody v obci pro novou zástavbu jsou navrženy vodovodní řady min. profilu, DN 80, které jsou dle konkrétních možností zokruhované.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

4.8 ODPADNÍ VODY

V obci Závada je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která původně měla sloužit k odvedení dešťových vod ze zástavby obce. Stávající kanalizace byla budována v období od roku 1950 – 1996, jsou vyústěny na dvou místech do drobných místních vodotečí ústících nad Bělským mlýnem do Píšťského potoka.

Kanalizační výúst č.1 "Kaménka" je vyústěná do místního bezejmenného recipientu (parc.č. 352/5 k.ú. Závada u Hlučína). V dané lokalitě je v současnosti na kanalizaci napojeno cca 220 obyvatel. Kanalizační výúst č. 2 "Podliští" je vyústěná do místního bezejmenného recipientu (parc.č. 226/1 k.ú. Závada u Hlučína). V dané lokalitě je v současné době na kanalizaci napojeno cca 380 obyvatel.

Likvidace odpadních vod z obce je zajištěna žumpo-septikovými systémy s trativody či přepady zaústěnými do otevřených příkopů, odkud odpadní vody spolu s vodami dešťovými odtékají do místních vodotečí. Tři rodinné domy mají vybudovanou malou domovní ČOV s odtokem vyčištěných vod do kanalizace.

Pro odkanalizování odpadních vod a jejich likvidaci byla v letošním roce zpracována Technicko-ekonomická studie "Odkanalizování a ČOV v obci Závada", kterou zpracoval SWECO Hydroprojekt a.s. Ostrava. Do návrhu územního plánu je dle technicko-ekonomické studie převzat návrh jednotné kanalizace + kořenová ČOV u každé kanalizační výusti. Navržené řešení má nízké investiční a provozní náklady, nízkou potřebu elektrické energie, kde biologický proces čištění odpadních vod probíhá rovnoměrně za předpokladu neustálého rovnoměrného přítoku odpadní vody. Navrženo je nadále využívat stávající jednotnou kanalizaci pro odvedení jak splaškových tak dešťových vod. Pro likvidaci odpadních vod jsou navrženy dvě kořenové ČOV umístěny u příslušné stávající kanalizační výusti. ČOV 1 - Kaménka je navržena na parc.č.55/2, 55/3, 62, 63 a 64 na k.ú. Závada a ČOV 2 - Podliští je navržena na p. č. 710 k. ú. Závada.

Pro obě navrhované ČOV jsou v územním plánu vymezené plochy technické infrastruktury, v rámci kterých budou čistírny včetně příslušných objektů vybudovány.

Do doby vybudování veřejné kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod je nutné likvidaci odpadních vod zajistit ve smyslu platné legislativy, tj. u stávajících objektů

důslednou revizi žump a septiků, zajištění jejich nepropustnosti a zaslepení jejich nedovolených přepadů. U nových objektů zajistit výstavbu nepropustných bezodtokových žump, případně výstavbu malých domovních ČOV zaústěných do kanalizace, či malých vodotečí. Po vybudování kanalizace a ČOV budou tyto objekty zrušeny a nemovitosti budou napojeny na centrální čištění odpadních vod.

Nové úseky kanalizace jsou navrženy dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, jsou vedeny v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Území budoucí výrobní zóny Závada bude postupně s realizací výstavby jednotlivých etap vybaveno splaškovou kanalizací, která bude zajišťovat odvod splaškových vod do čistírny odpadních vod. Čištění odpadních vod bude zajištěno v rámci plochy výrobní zóny. Vzhledem k etapovitosti výstavby areálu se předpokládá, že ČOV bude budována postupně na výslednou kapacitu 700 EO, což by zajišťovalo potřeby pro cca 1 200 osob. Parametry ČOV se budou odvíjet od požadavků správce vodního toku – Bohuslavického potoka, do kterého by byla vyčištěná voda vypouštěna.

Pro odvod dešťových vod se předpokládá v rámci areálu vybudování dešťové kanalizace, zaústěné do několika retenčních nádrží a následně do Bohuslavického potoka. Dešťová kanalizace bude v místech parkovišť a odstavných ploch pro motorové vozidla opatřena odlučovači ropných látek – lapolem. Vsakování dešťových vod do podzemních vod bude podloženo geologickým průzkumem.

Dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Přímo na území obce nebyla, na návrhových plochách vymezených pro stavby nebyla zjištěna přímá migrační trasa živočichů, rozmnožovací stanoviště obojživelníků nebo zimoviště plazů, nebyla zde zjištěna hnízdiště ptactva. V lokalitách porostů, především v místech funkčních prvků ÚSES a v lesním porostu je naopak předpoklad výskytu takových společenstev. Rovněž podél vodotečí je zřetelná přítomnost flory a fauny.

V rámci přípravy jednotlivých staveb na plochách vymezených v rámci územního plánu Závada bude v případě blízkosti přírodních společenstev, lesní nebo mimolesní zeleně proveden v předstihu biologický průzkum území, pokud bude jeho nutnost vzhledem k porostu a stavu území vhodná. Na území obce Závada je však v převaze navržena k zástavbě orná půda, pravidelně obdělávaná, bez stávající vegetace.

Po provedeném průzkumu přímo pro navrhované nové využití jednotlivých lokalit (další stupeň posouzení záměru) pak bude možné jednoznačně konstatovat, zda se v území dotčeného jednotlivými záměry nacházejí druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR a zda je možné stavbu realizovat bez vlivu na floru a faunu nebo jaká budou realizována opatření.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita. Zájmové území není součástí zájmového území není žádná evropsky významná lokalita (= pSCI) ani ptačí oblast (= SPA).

Opatření k prevenci negativních vlivů

Předložený územní plán obce Závada nezasahuje do evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována. Výstavbou všech navržených záměrů sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.

Potřebné trendy dalšího vývoje:

- soulad rozvojových plánů se zájmy ochrany životního prostředí především v souvislosti se zachováním ekologické stability území
- stanovení limitů rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí a jejich prosazení do nástrojů územního plánování
- dostatečná a účelná ochrana přírodního a kulturního bohatství, respektování zachování krajinného rázu a ekologické stability území
- ochrana půdy před neopodstatněnými zábory, dodržet území vhodná k realizaci dle navrhovaných ploch územním plánem
- prosazování principů environmentální výchovy

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení územního plánu obce Závada a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území na plochu podnikatelských aktivit s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí, zejména na nejbližší situované objekty bydlení (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) a umístění každé aktivity v území.

Při přípravě konkrétních staveb v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění jednotlivých staveb a záměru a konkrétního stavebního, architektonického a technického řešení.

Významným prvkem bylo posouzení možných vlivů jednotlivých záměrů z krajinářského hlediska. Vyhodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch je uvedeno v následujících tabulkách.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Tabulka č. 8

Označení plochy	Funkční členění	Výměra zastavit. území	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech (RD).	0,41 ha	0,41 ha orná půda IV. a V. třída ochrany	Lokalita je situována v severozápadní části obce, je přístupná ze stávající silnice III/46820 Závada – Bělá. Plocha navazuje na lokalitu Z25 (technická infrastruktura), která ji odděluje od prostoru Panského lesa, nesouvisí přímo s uvedeným lesním porostem. Navazuje v jižním směru na lokalitu Z2 (RD). Územně plocha navazuje na zastavěné území. Dojde k záboru ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Se zeminami bude nakládáno v souladu s požadavky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Proveden bude pro zjištění mocnosti skryvek pedologický průzkum. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky, jedná se o stávající agrocenózu, pravidelně obdělávanou. Není předpoklad, že by mohlo dojít ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z2	<i>Plochy bydlení v rodinných domech (RD)</i>			<i>Vypuštěno po společném jednání.</i>
Z3	<i>Plochy bydlení v rodinných domech (RD)</i>			<i>Vypuštěno po společném jednání.</i>
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	2,51 ha	2,29 ha orná půda IV. třída ochrany	Lokalita je situována v severní části obce, je přístupná ze stávající silnice III/46820 Závada – Bělá. Plocha navazuje na zastavěné území (zastavěné území je západním směrem, východně navazuje zemědělská půda). Jižní část plochy je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Východně je podél celé plochy vymezen koridor pro stavby technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, část pro odkanalizování). Dojde k záboru ZPF ve IV. třídě ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Proveden bude pro zjištění mocnosti skryvek pedologický průzkum. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku ve východním směru. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,05 ha	0,05 ha orná půda IV. třída ochrany	Lokalita je situována v severní části obce. Plocha navazuje na zastavěné území (západní, jižní i východní hranice), doplňuje zástavbu v ucelenou část. Dojde k záboru ZPF IV. třídy ochrany. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZÁVADA
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PROSINEC 2016

				Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,05 ha	0,05 ha orná půda IV. třída ochrany	Lokalita je situována v severní části obce. Plocha navazuje na zastavěné území (západní, jižní i východní hranice), doplňuje zástavbu v ucelenou část. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru ZPF IV. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,06 ha	0,06 ha orná půda IV. třída ochrany	Lokalita je situována v severní části obce. Plocha navazuje na zastavěné území (západní, jižní i východní hranice), doplňuje zástavbu v ucelenou část. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru ZPF IV. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	1,52 ha	1,52 ha orná půda, TTP IV. a V. třída ochrany	Lokalita je situována v severovýchodní části obce. Lokalita navazuje na zastavěné území, které je v jihovýchodním směru. Severně navazuje agrocenóza. Navazuje na lokalitu Z19 (SV), Z21 (OS) a Z26 (TI). Jižní část plochy je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Severovýchodně je vedeno VN 22 kV-L16 s ochranným pásmem, vedení severně je mimo tuto lokalitu. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z9	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,92 ha	0,92 ha orná půda, TTP	Lokalita je situována ve střední části obce. Navazuje na lokalitu Z21 (OS), která je situována severně od plochy Z9. Plocha navazuje na zastavěné území. Je přístupná ze stávající místní komunikace. Plocha je součástí území vymezeného jako

			II., IV.a V. třída ochrany	území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru 0,03 ha II. třídy ochrany. Jedná se o dílčí část celé plochy, která je obklopena zástavbou obce. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří, lokalita uvnitř zástavby (stávající, navrhované).
Z10	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,64 ha	0,64 ha orná půda II. třída ochrany	Lokalita je situována ve střední části obce. Navazuje na silnici III/46819. Navazuje na lokalitu Z20 (OV) v jižní části. Plocha navazuje na zastavěné území, které je severně a východně. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru půdy ve II. třídě ochrany o výměře 0,64 ha. Jedná se o ucelenou plochu uvnitř stávající a územním plánem vymezených ploch pro jiné využití (Z20 – OV, Z23 – VS). Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde k možnému ovlivnění průchodnosti krajiny zvěří.
Z11	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,09 ha	0,09 ha orná půda II. třída ochrany	Lokalita je situována ve střední části obce. Je ohraničená stávající zástavbou (sever, západ, jih). Ve východním směru navazuje na lokalitu Z22 (OH). Lokalita navazuje na zastavěné území. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru půdy ve II. třídě ochrany o výměře 0,09 ha. Jedná se o ucelenou plochu nenavazující na agrocenózu, uvnitř zástavby. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky, lokalita je situována uvnitř zástavby.
Z12	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,36 ha	0,36 ha orná půda II. třída ochrany	Lokalita je situována ve střední části obce. Plocha doplňuje proluku v zastavěném území. Dojde k záboru půdy ve II. třídě ochrany o výměře 0,36 ha. Jedná se o proluku bez návaznosti na agrocenózu. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní

				složky.
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	2,39 ha	2,39ha orná půda, zahrada II. třída ochrany	Podmínkou je dle územního plánu vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,12 ha, případně veřejné prostranství vymezit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy. Lokalita je situována v střední části obce. Západně a severozápadně navazuje na zastavěné území. Část plochy je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Z východní strany je plocha ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn. Dojde k záboru půdy ve II. třídě ochrany o výměře 2,39 ha. Z toho 0,34 ha tvoří meliorované půdy. Vybudovaná meliorační odvodňovací zařízení na území obce budou respektována, v případě zásahu do těchto zařízení bude obnovena jejich funkce. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku ve východním směru. Proveden bude pedologický průzkum pro stanovení mocnosti skrývek kulturních zemin. Se skrytými zeminami bude zacházeno v souladu s požadavky zák. . 334/1992 Sb. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z14	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,74 ha	0,74 ha orná půda I. a II třída ochrany	Lokalita je situována v jihozápadní části obce. Dojde k záboru půdy v I. a II .třídě ochrany o výměře 0,74 ha. Lokalita doplňuje navrhovanou plochu pro zástavbu rodinnými domy (východně navazuje na plochu Z 17 a stávající rodinné domy, severně navazuje na plochu OS. Je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku v jižním směru. Jižně je lemována plochou plošného vymezení nadregionálního biokoridoru (NP-USES) K 97 HM. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Dodrženy musí být podmínky pro eliminaci vlivu na plochu vymezenou pro NRBK.
Z15	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,24 ha	0,24 ha orná půda, zahrada I. a II třída ochrany	Lokalita je situována v jižní části obce. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS). Lokalita navazuje na zastavěné území. Dojde k záboru půdy v I. a II. třídě ochrany o výměře 0,24 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní

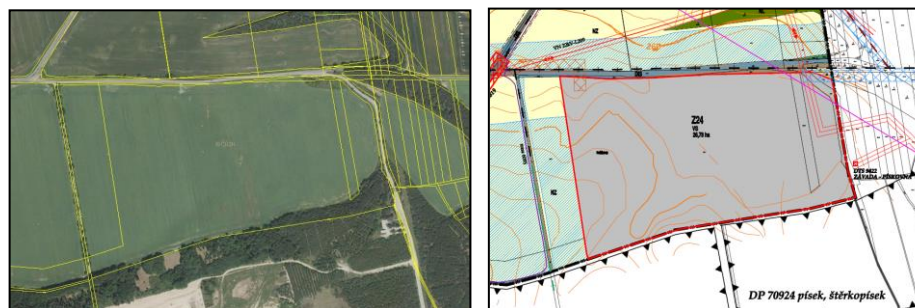
				složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z16	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,15 ha	0,15 ha orná půda I. a II. třída ochrany	Lokalita je situována v jižní části obce. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS). Plocha doplňuje proluku v zastavěném území. Je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru půdy v I. a II. třídě ochrany o výměře 0,15 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Plocha souvisí se stávající zástavbou.
Z17	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,96 ha	0,96 ha orná půda I. a II třída ochrany	Lokalita je situována v jižní části obce. Navazuje na zastavěné území, na které se váže. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS) Dojde k záboru půdy v I. a II. třídě ochrany o výměře 0,96 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Jižně je lemována plochou plošného vymezení nadregionálního biokoridoru (NP-USES) K 97 HM. Plocha je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Dodrženy musí být podmínky pro eliminaci vlivu na plochu vymezenou pro NRBK.
Z18	Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	0,84 ha	0,84 ha orná půda I. třída ochrany	Lokalita je situována v jižní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS). Z východní strany je plocha ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn. Dojde k záboru půdy v I. třídě ochrany o výměře 0,84 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Jižně je lemována plochou plošného vymezení nadregionálního biokoridoru (NP-USES) K 97 HM. Východně na ni navazuje navržené lokální biocentrum LBC 3 ležící v k.ú. Vřesina u Hlučina, částečně zasahující do řešeného území v jeho jihovýchodní části. Dodrženy musí být podmínky pro eliminaci vlivu na plochu vymezenou pro NRBK a lokální biocentrum LBC 3. Plocha je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z19	Plochy smíšené obytné (SV)	0,69 ha	0,69 ha orná půda IV. třída ochrany	Lokalita je situována ve východní části obce. Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu s možností drobného podnikání. Ze západní strany je plocha ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn (VN 22 kV – L16). Navržena k záboru je půda IV. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Pro zjištění mocnosti kulturních zemin bude proveden pedologický průzkum. Se skrytými zeminami ude nakládáno v souladu s požadavky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Plocha je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy.
Z20	Plochy občanského vybavení (OV)	0,60 ha	0,59 ha orná půda, TTP II. třída ochrany	Lokalita je situována v centrální části obce. Severně sousedí s navrhovanou plochou Z 10 pro rodinné domy, východně sousedí se stávající zástavbou. Dojde k záboru půdy v II. třídě ochrany o výměře 0,59ha. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z21	Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu (OS)	0,74 ha	0,10 ha orná půda, TTP V. třída ochrany	Lokalita je situována v severní části obce. Navazuje na lokalitu Z9 (RD) jižně, Z26 (TI) severně a Z 8 částí východní hranice. Plocha z jižní a jihovýchodní strany navazuje na zastavěné území. Plocha zahrnuje malou vodní plochu a vodoteč, která je pravostranným přítokem Pištského potoka. Dojde k záboru půdy V. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Plocha je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL.Podle řešení plochy může dojít k zásahu do mimolesní zeleně, případně dobou dotčeny plochy s florou a faunou. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody, chráněné druhy nebyly v lokalitě při předběžném posouzení zjištěny. Situace zájmové lokality

				 
Z22	Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0,54 ha	0,54 ha orná půda II., III. a IV. třída ochrany	Lokalita je situována ve východní části obce. Navazuje na lokalitu Z11 (RD). Plocha navazuje na zastavěné území. Východně část plochy sousedí s lesní plochou, zbývající část je agrocenózou. Plocha má vymezeno ochranné pásmo hřbitova 100 m. Západní část plochy je součástí území vymezeného jako území s archeologickými nálezy. Dojde k záboru půdy v II. třídě ochrany o výměře 0,28 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
Z23	Plochy výroby a skladování (VS) Dojde k záboru půdy v II.třídě ochrany o výměře 1,07 ha.	1,08 ha	1,22 ha TTP II. třída ochrany	Lokalita je situována v západní části obce. Plocha ze severní a východní strany navazuje na zastavěné území. Západně sousedí s lesním porostem. Dojde k záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Proveden bude pedologický průzkum pro zjištění mocnosti skrývek kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Nedojde k záboru PUPFL.
Z24	Plochy výroby a skladování (VS)	9,78 ha	9,42 ha orná půda I. třída ochrany	Lokalita je situována v jižní části katastru obce. Plocha sousedí jižně s DP 70924 písku a štěrkopísku (DP 71050 písky, VL 3017901 Bohuslavice – Závada štěrkopísky). Stávající těžba štěrkopísku probíhá na k. ú. Bohuslavice (prostor těžby je odčleněn lesním porostem). Dojde k záboru půdy v I.třídě ochrany o výměře 9,42 ha. Z toho 0,08 ha tvoří meliorované půdy. Vybudovaná meliorační odvodňovací zařízení na území obce budou respektována, v případě zásahu do těchto zařízení bude obnovena jejich funkce.

Proveden bude pedologický průzkum pro stanovení mocnosti skrývek kulturních zemin. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Se zeminami bude nakládáno dle zák. č. 334 /1992 Sb. a v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku (pozemek sousedí s prostorem lesního porostu Bor, a silnicí Bohuslavice – Vřesina severně, západně zůstane zachována ucelená plocha orné půdy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody, v současnosti je pozemek agroceózou, pravidelně obdělávanou. V rámci přípravy stavby (výroba a skladování) bude provedeno podrobné posouzení záměru v režimu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Vzhledem k situování lokality není předpoklad ovlivnění zástavby obce Závada (stejně jako Vřesina a Bohuslavice) z nadměrné hlukové zátěže. Tento stav bude posouzen samostatně při přípravě využití plochy konkrétním investorem hlukovou studií.

Situace zájmové lokality



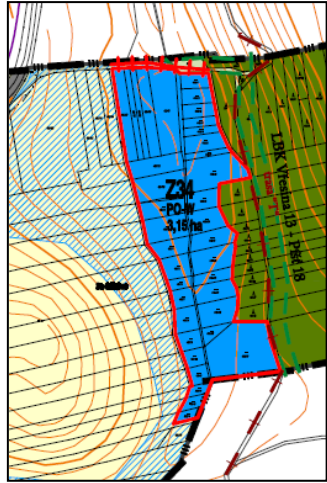
Areál umístěný v dané lokalitě bude napojen na Ostravský oblastní vodovod (OOV) přes vodovodní síť Vřesina. Voda bude do areálu čerpána. Pro potřebu výrobní zóny se předpokládá řešení samostatné akumulace vody.

Území budoucí výrobní zóny Závada bude postupně s realizací výstavby jednotlivých etap vybaveno splaškovou kanalizací, která bude zajišťovat odvod splaškových vod do čistírny odpadních vod. Čištění odpadních vod bude zajištěno v rámci plochy výrobní zóny. Parametry ČOV se budou odvíjet od požadavků správce vodního toku – Bohuslavického potoka, do kterého by byla vyčištěná voda vypouštěna.

				Pro odvod dešťových vod se předpokládá v rámci areálu vybudování dešťové kanalizace, zaústěné do několika retenčních nádrží a následně do Bohuslavického potoka. Dešťová kanalizace bude v místech parkovišť a odstavných ploch pro motorové vozidla opatřena odlučovači ropných látek – lapolem. Pro možnost posouzení vsakování dešťových vod do podzemních vod bude zpracován hydrogeologický průzkum.
Z25	Plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV	1,87 ha	0,32 ha orná půda IV. a V. třída ochrany	Lokalita je situována v severozápadní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Navazuje na lokalitu Z1 (RD) východně. Lokalita západně sousedí s uceleným lesním porostem Panský les. Dojde k záboru zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Nedojde k záboru PUPFL. V rámci nového využití pozemku bude dodržena podmínka, která zamezí (zejména při stavbě) dotčení lesního porostu. Za předpokladu dodržení tohoto opatření není předpoklad vlivu na chráněné části přírody a na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří, je zabezpečena navazujícím lesním porostem v severojižním směru.
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV	1,19 ha	0,14 ha TTP IV. a V. třída ochrany	Lokalita je situována v severovýchodní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Lokalita je příčně protknuta vedením vn (VN 22 kV-L16). Její jižní část je vymezena jako území s možnými archeologickými nálezy. Navazuje na lokalitu Z8 (RD) v jihovýchodním směru a Z21 (OS) v jižním směru. Západně a východně sousedí plocha s pozemkem ZPF. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku - lokalita je údolnicí s vodotečí, která je pravostranným přítokem Píšíského potoka. Plocha je se vzrostlými stromy, pokud dojde k dotčení vzrostlých stromů, budou dodržena podmínky vyplývající ze zák. .č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří (údolnice, průchod se váže na lesní porosty).
Z27	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)</i>			<i>Vypuštěno po společném jednání.</i>
Z28	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)	0,32 ha	0,25 ha orná půda, TTP	Lokalita je situována v západní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. Navazuje na lokalitu Z23 (VS). Západní část navazuje na lesní porost, bude dodržena podmínka, zabezpečující nedotčení lesního porostu (zejména v rámci

			II. třída ochrany	stavby). Je situována v území vymezeném jako území s možnými archeologickými nálezy. Dojde k záboru půdy ve II. třídě ochrany o výměře 0,25 ha. Jedná se liniovou stavbu malého rozsahu. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky za předpokladu, že bude dodržena podmínka pro zamezení dotčení lesního porostu. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z29	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)	0,81 ha	0,60 ha orná půda I. a II. třída ochrany	Lokalita je situována v jižní části obce. Navazuje na lokalitu Z14, Z15, Z16, Z17 a Z18 (RD). Plocha slouží pro zabezpečení přístupností plochy Z14, Z17 a Z18. Jižně je lemována plochou plošného vymezení nadregionálního biokoridoru (NP-USES) K 97 HM. Plocha je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Dodrženy musí být podmínky pro eliminaci vlivu na plochu vymezenou pro NRBK. Dojde k záboru půdy v I. a II. třídě ochrany o výměře 0,60 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Dodrženy musí být podmínky pro eliminaci vlivu na plochu vymezenou pro NRBK.
Z30	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) – parkoviště u hřbitova.	0,04 ha	0,04 ha orná půda II. třída ochrany	Lokalita je situována u hřbitova. Dojde k záboru půdy ve II. třídě ochrany o výměře 0,04 ha. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Plocha je situována mimo plochy vymezené jako území s archeologickými nálezy. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří
Z31	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)	0,16		Lokalita je situována v severovýchodní části obce. K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah. Navazuje na lokalitu Z21 (RD) a Z26 (TI) - východně. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z32	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)	1,54 ha	1,36 ha orná půda I. a II. třída ochrany	Plocha je situována v jihozápadní části obce. Plocha je vymezena k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic – silnice III/46819). Dojde k záboru půdy v I. a II. třídě ochrany o výměře 1,36 ha. Z toho 0,57 ha tvoří meliorované půdy. Vybudovaná meliorační odvodňovací zařízení na území obce budou respektována, v případě zásahu do těchto zařízení bude obnovena jejich funkce. Jedná se o liniovou dopravní stavbu. Proveden bude pedologický průzkum pro stanovení mocnosti skryvek kulturních zemin. Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Se zeminami bude nakládáno dle zák. č. 334 /1992 Sb. a v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Plocha bude podrobně posouzena v rámci celé stavby nové komunikace (obchvat Bohuslavic – silnice III/46819).
Z33	Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)	2,32 ha		Lokalita je situována v severní části obce. Plocha je vymezena k vybudování suché víceúčelové nádrže pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15). Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.
Z34	Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)	3,15 ha	0,84 ha orná půda V. třída ochrany	Plocha je situována ve východní části obce v prostoru zamokřených pozemků na drobném toku zvaném Doubravka, jde o plochu se stálým nadržením vody a akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod nad obcí Píšť. Plocha je vymezena k vybudování rybníku s akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Dojde k záboru orné půdy, které jsou meliorované. Jedná se o protipovodňová opatření. Vybudovaná meliorační

				odvodňovací zařízení na území obce budou respektována, v případě zásahu do těchto zařízení bude obnovena jejich funkce. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří. Situace zájmové lokality  
Z35	Plochy veřejných prostranství(PV)	1,26 ha	1,264 ha orná půda IV. třída ochrany	Plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavitelné území. Dojde k záboru orné půdy. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Plocha přestavby

Tabulka č. 9

Označení plochy	Funkční členění	Výměra zastavit. území	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky
<i>P1</i>	<i>Plocha dopravní infrastruktury silniční (DIS)</i>			<i>Vypuštěno po společném jednání.</i>

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, navržené plochy jsou situovány v převaze na zemědělských plochách. Tato skutečnost odpovídá typu území v oblasti zástavby navazujících ploch obce Závada.

Při stavbě jednotlivých objektů (přípravě záměrů) na plochách dle ÚP většinou dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se zábořem ZPF, provedení skryvek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění platných změn (zák. č. 41/2015 Sb.).

Většinou u návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky vzhledem k jejich umístění na plochách agrocenóz a v bezprostřední blízkosti zástavby. Některé vymezené plochy jsou umístěny v proluce nebo navazují na stávající zástavbu.

Vlivy na faunu souvisí v tomto případě spíše z hlediska ornitofauny zalétávající do území, většinou hnízdící mimo tato území v lesních porostech, většinou mimo území agrocenóz..

Tam, kde se plochy dotýkají lesa a prvků územních systémů ekologické stability, je nutné zabezpečit dodržení funkčnosti těchto prvků v době stavby a v době následného využívání objektů. Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy.

Vyloučen je nárůst hluku (vůči chráněnému prostoru chráněných objektů) a znečištění ovzduší. Pro plochu Z 24 Plochy výroby a skladování (VS) bude zpracováno (dle umístěného záměru) samostatné posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Součástí bude posouzení hlukové a emisní zátěže.

Plochy veřejných prostranství

Prostorové uspořádání veřejných prostranství musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších, cyklistů a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň představuje soubor záměrně založených nebo i spontánně vzniklých prvků živé přírody, které vzhledem ke své poloze v sídle budou pravidelně navštěvovány uživateli prostoru. Plochy sídelní zeleně jsou zahrnuty do ploch obytných a také do ploch občanského vybavení.

V současné době je systém sídelní zeleně v obci zastoupen v plochách obytných domů vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, trvalými travními porosty a trávníky. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy navrženo její ponechání, při výstavbě je doporučeno realizovat výsadbu zeleně. Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.

Významným prvkem v obci je zalesnění zajišťující vysoký podíl přírodních hodnot.

Vlivy na ovzduší

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné konstatovat, že realizace uplatnění nových staveb na vymezených plochách k přípustným činnostem, zejména bydlení, dle územního plánu nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez za předpokladu uplatnění opatření zohledňujících připravované aktivity ve vztahu k ochraně ovzduší.

Je možné na základě známých údajů uvedených v rámci územního plánu konstatovat, že navrhovaný územní plán respektuje požadavky na omezení produkce škodlivin do ovzduší a je řešen v souladu s požadavky příslušných dokumentů v rámci Moravskoslezského kraje.

Přesto je nezbytné využít všech existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování dalších zdrojů znečištění – kotle na pevná paliva a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy.

Vliv hlukové zátěže

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Při další přípravě stavby budou v odůvodněných případech zpracovány hlukové studie na základě technického řešení, na základě nichž bude možné garantovat, že budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v době přípravy staveb nebo navrhnout opatření pro zabezpečení uvedeného požadavku.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů územní plán obce Závada potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat.

Vlivy na flóru a faunu

Vlivy na floru budou podrobně sledovány v rámci další přípravy jednotlivých záměrů navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu. V místech vymezených územním plánem pro možnou zástavbu nebyly v rámci přípravy územního plánu sledovány takové lokality, na nichž by umístění nových staveb nebylo akceptovatelné, případně je možné stanovit opatření v rámci biologického průzkumu a následného biologického posouzení.

Odpady

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., v platném znění, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů není v obci zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu). V obci vzniká méně než 1000 t komunálního odpadu ročně.

V okolí obce (do 20 km) existují dostatečné kapacity na zpracování a uložení odpadů. Obec ani v budoucnu nepředpokládá budování skládky na PDO na svém katastrálním území.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

V obci je středověký hrádek – tvrz (archeologické stopy, č. 35333/8-2571). Územní plán vytváří územní podmínky pro obnovení využití tvrze Závada ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům.

Je nutno respektovat vymezenou plochu s možnými archeologickými nálezy.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu obce Závada je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Návrh ploch v rámci územního plánu není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny připomínky k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy změn v území jsou stanoveny podmínky a limity.

Následné technické řešení v rámci přípravy konkrétní stavby nebo aktivity v území může být řešeno variantně.

Vlastní územní plán obce Závada nebude znamenat negativních zásahů do ÚSES ani chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů, zejména zákona č. 41/2015 Sb.) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Obcí Závada prochází silnice III/46819 Dolní Benešov (I/56) – Bohuslavice – Závada – Píšť (II/466) a III/46820 (II/466) – Bělá – Závada. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, je vymezena plocha pro realizaci přeložky silnice III/46819. Jedná se o dopravní síť odpovídající danému charakteru obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Konkrétní připravované záměry nebo stavby na návrhových plochách v rámci územního plánu obce Závada nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou navržena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v rámci chráněného prostoru chráněných objektů.

Pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury ani pro plochu výroby a skladování nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržený územní plán obce Závada neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzinu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch územního plánu obce Závada realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbou obce a charakteristiky krajinného rázu. Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru. Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny. Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována. Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v územním plánu obce Závada nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Tento stav bude v dalším stupni přípravy jednotlivých nových staveb a aktivit v území prověřen a dokladován v případě potřeby rozptylovou studií a hlukovou studií (podle typu nových záměrů). Na základě těchto materiálů budou stanoveny podrobné podmínky pro možnost realizace stavby se zřetelem na zabezpečení zdravých životních podmínek v době stavby a provozu objektu, který bude možné na navrhované ploše realizovat.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracován invariantně. Pro navrhovaný územní plán byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty.

Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politiku územního rozvoje ČR 2008. Rovněž zohledňuje začlenění území krajinné oblasti a krajinného typu dle ZÚR MSK a přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ Moravskoslezského kraje, respektuje Zásady územního rozvoje MSK.

Územní plán obce Závada vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Územní plán obce Závada chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V rámci územního plánu byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Umístěním rozvojových ploch nedojde rovněž k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní plán eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla
- respektuje kulturně historický potenciál území
- respektuje všechny kulturní a historické budovy, přírodní i kulturní krajinné dominanty
- vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území
- vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě
- vytváří předpoklady pro zvýšení prosperity obce

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků ÚSES (NRBK, RBC, LBK, LBC)
- sledování přírodních složek
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

Celé území obce Závada je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy mají navrženo hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Jednotlivé plochy jsou vymezeny v uceleném souhrnu dle specifického návrhu využití na plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochu pro rozšíření hřbitova, plochy výroby a skladování, plochy povodňových opatření, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční. Územní plán stabilizoval stávající plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury silniční a vymezil plochy v nezastavěném a nezastavitelném území, stabilizoval a zpřesnil rozsah ploch územních systémů ekologické stability (dále ÚSES).

V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny. Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách:

Vymezené regulativy vymezují:

Z hlediska využití území:

- způsob využití území dle výkresu urbanistických hodnot území
- způsob využití dle výkresu přírodních hodnot území podle aktuálního stavu a podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu

Z hlediska ochrany životního prostředí:

- ochrana přírody (ÚSES)
- ochrana krajinného rázu
- ochranná pásma (ochranné pásmo lesa 50 m)
- ochrana podzemních a povrchových vod
- ochranná pásma vodovodních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení (dle zák.č. 458/2000 Sb.) a telekomunikačních zařízení (dle zák.č.127/2005 Sb.)

Z hlediska ochrany dopravní infrastruktury pozemních komunikací :

- Ochranné pásmo silnic III. třídy a místních komunikací (silnice III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu)

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy
- hluková a emisní zátěž - sledování okolních objektů bydlení
- přírodní složky a minimalizace vlivů na ně
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz
- sledování prvků ÚSES (NRBK, LBK, LBC)

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné záměry vymezené v zák.č.100/2001 Sb. posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o plochu výroby a skladování.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětný územní plán obce Závada navrhuje mimo jiné plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochu pro rozšíření hřbitova, plochy výroby a skladování, plochy povodňových opatření, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční. Stabilizoval stávající plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury silniční a vymezil plochy v nezastavěném a nezastavitelném území, stabilizoval a zpřesnil rozsah ploch územních systémů ekologické stability (dále ÚSES).

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoli záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán Závada nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej

doporučit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
eproji@volny.cz

Podpis zpracovatele: