

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.**Smluvní strany****Objednatel: Obec Závada**

se sídlem: Závada 106, 747 19 Bohuslavice
zastoupené: Ing. Andrea Lorková, starostka obce
IČ: 00635553
DIČ: obec není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava, pobočka Hlučín
Číslo účtu: 1847344399/0800
Osoba oprávněná jednat: Ing. Andrea Lorková, starostka obce

*dále jen **Objednatel***

Zhotovitel:**Public atelier, Ing. arch. Jiří Markevič**

se sídlem: Tyršova 589/3, 748 01 Hlučín
IČ: 88256367
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1550349033/0800

*dále také jen **Zhotovitel***

II.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
2. Dílem se v souladu s platnou právní úpravou a pro účely této zakázky rozumí zpracování „projektové dokumentace k akci Novostavba zázemí u OÚ Závada“.
3. Dílo je dále specifikováno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 10.1.2022.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy zvážil podmínky realizace díla a neshledal takové závady, které by bránily zdárnému provedení díla.
5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící předmět díla.
6. Dílo zpracuje zhotovitel a předá objednateli ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.

III.**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat jej dokončené objednateli do **30.11.2022**.

.....

IV. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena díla činí **250.000,- Kč** (slovy dvěstěpadesáttisíckorun), zhotovitel není plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal. Rozpis výše uvedené ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na provádění díla 100.000,- Kč bude uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
4. Zbytek ceny za dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení objednateli.
5. Platba bude provedena v Kč a na bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě.
6. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
7. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře.

V. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. II. této smlouvy
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
3. Záruční doba činí 2 roky. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamací).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamací, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, resp. jeho části, s jejímž předáním je v prodlení, za každý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny za dílo.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání


1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**VIII.
Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

V Závadě dne 10.2.2022

V Hlučíně dne 10.2.2022


OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ©
747 19 Bohuslavice

Ing. Andrea Lorková, starostka obce

Ing. arch. Jiří Markevič

IČ: 882 56 367

Tel.: 776 765 363


Ing. arch. Jiří Markevič