

SMLOUVA O DÍLO

„Změna č. 1 Územní plán Závada“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Obec Závada**
se sídlem: Závada 106, 747 19 Závada
zastoupené: starostkou Ing. Andrea Lorková
IČ: 00635553
DIČ: CZ00635553
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1847344399/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Andrea Lorková – starostka
ve věcech technických: Ing. Andrea Lorková – starostka

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

- 3. Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Ostrava, s.r..**
se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava- Poruba
zastoupené: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s
Číslo účtu: 47609-761/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka
ve věcech technických: Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem: „**Změna č. 1 Územní plán Závada**“ (dále jen „*změna územního plánu*“), které spočívá ve vypracování změny č.1 územního plánu Závada v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Změna územního plánu bude zpracována v etapách dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovaným architektem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

III.

Rozsah zpracování

1. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Předmětem plnění je zpracování změny územního plánu pro území obce Závada, které je tvořeno katastrálním územím Závada.
3. Změna č. 1 územního plánu Závada bude zpracována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Závada schválená zastupitelstvem obce Závada usnesením č. 6/9 ze dne 19. 6. 2023, kde je blíže popsán rozsah změny územního plánu a která je přílohou č. 1 této smlouvy a jako taková tvoří její nedílnou součást.

IV.

Další požadavky na zpracování

1. Změna územního plánu bude zpracována a předána v tištěné i digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu - grafická část ve formátu *.dgn, nebo *.shp, texty ve formátu doc. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů.
2. Návrh změny územního plánu bude předán ve dvou tištěných pare a jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu *.pdf k veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona.
3. Na základě výsledku veřejného projednání bude návrh změny územního plánu upraven a předán ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu *.pdf za účelem vydání Změny územního plánu č.1 zastupitelstvem obce.
4. Po vydání Změny územního plánu budou dotištěny další dvě pare této změny územního plánu do celkového počtu čtyři pare a zároveň bude předáno jedno digitální vyhotovení na CD (textová část ve formátech *.pdf a *.doc, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn).
5. Úplné znění Územního plánu Závada po Změně č. 1 bude předáno ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou digitálních vyhotoveních na CD (textová část ve formátech *.pdf a *.doc, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn).

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách

1a. Etapa obsahuje:

- zpracování návrhu změny územního plánu dle pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Závada
- projednání rozpracovaného návrhu změny územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- účast projektanta na veřejném projednání,

termín: do 180 kalendářních dnů od podpisu SoD

1b. Etapa obsahuje

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 Stavebního zákona), vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zda lze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Závada vyplývá, že v rámci Změny č. 1 Územního plánu Závada nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ukončení celé 1. etapy bude předáním návrhu změny územního plánu, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem, k veřejnému projednání dle § 55b stavebního zákona.

2. Etapa obsahuje:

- úpravu návrhu po projednání dle § 55b stavebního zákona, pokud bude na základě výsledků projednání úprava nutná – lhůta 65 kalendářních dní od předání pokynů pro úpravu návrhu,
- projednání rozpracované úpravy návrhu změny územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
- ukončení 2. etapy bude předáním upraveného návrhu změny územního plánu, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem.

3. Etapa obsahuje:

- dotisk a předání dvou paré změny územního plánu včetně případného zpracování textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem, předání digitálního provedení na CD – lhůta 14 kalendářních dní od sdělení, že byla změna územního plánu vydána zastupitelstvem obce.

4. Etapa obsahuje:

- vyhotovení a předání úplného znění Územního plánu Závada po Změně č. 1 – lhůta 30 kalendářních dní od písemné výzvy pořizovatele.
- 2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Obecním úřadě Závada.
- 3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
- 4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI.

Cena za dílo

1. Cena za zpracování změny územního plánu (tzn. cena za zpracování jednotlivých etap uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena za 1. etapu

Uznatelné náklady

Cena bez DPH	180 000,- Kč
DPH	37 800,- Kč
Cena včetně DPH	217 800,- Kč

Neuznatelné náklady

Cena bez DPH	90 000,- Kč
DPH	18 900,- Kč
Cena včetně DPH	108 900,- Kč

Cena za 2. etapu**Uznatelné náklady**

Cena bez DPH	40 000,- Kč
DPH	8 400,- Kč
Cena včetně DPH	48 400,- Kč

Neuznatelné náklady

Cena bez DPH	40 000,- Kč
DPH	8 400,- Kč
Cena včetně DPH	48 400,- Kč

Cena za 3. etapu**Uznatelné náklady**

Cena bez DPH	10 000,- Kč
DPH	2 100,- Kč
Cena včetně DPH	12 100,- Kč

Neuznatelné náklady

Cena bez DPH	10 000,- Kč
DPH	2 100,- Kč
Cena včetně DPH	12 100,- Kč

Cena za 4. etapu**Uznatelné náklady**

Cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH	6 300,- Kč
Cena včetně DPH	36 300,- Kč

Neuznatelné náklady

Cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH	6 300,- Kč
Cena včetně DPH	36 300,- Kč

Celková cena díla**Uznatelné náklady**

Cena bez DPH	260 000,- Kč
DPH	54 600,- Kč
Cena včetně DPH	314 600,- Kč

Neuznatelné náklady

Cena bez DPH	170 000,- Kč
DPH	35 700,- Kč
Cena včetně DPH	205 700,- Kč

Cena celkem (uznatelné + neuznatelné náklady)

Cena bez DPH	430 000,- Kč
DPH	90 300,- Kč
Cena včetně DPH	520 300,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VII.**Platební podmínky**

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.

3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že na základě projednání nebude některá z etap plnění (části díla odpovídající příslušné etapě plnění) realizována, objednatel nebude zhotoviteli hradit část ceny za dílo odpovídající této etapě plnění a zhotovitel není oprávněn objednateli tuto část ceny za dílo fakturovat. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude nerealizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících. Stejně tak v opačném případě pokud vyvstane z projednávání návrhu změny územního plánu nutnost realizovat etapy nad rámec této smlouvy (např. opakované veřejné projednání) jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude realizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

VIII.

Podklady pro zpracování:

1. Zpráva o uplatňování územního plánu Závada schválená zastupitelstvem obce Závada ze dne 19. 6. 2023 (viz. příloha č. 1 této zadávací dokumentace) kapitola E. Zprávy, kde jsou stanoveny pokyny pro zpracování změny č.1 územního plánu Závada.
2. Územní plán obce Závada, skládající se z textové části ve formátu (*.docx) a grafické části ve formátu (*.pdf) (*.dgn) nebo (*.shp)
3. Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2020 - skládající se z textové části ve formátu (*.docx), grafické části ve formátu (*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (*.shp).

IX.

Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání poslední části díla, tj. části díla odpovídající 4. etapě plnění.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn změnu územního plánu jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII.

Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu, resp. každé jeho části, přechází na objednatele předáním díla, resp. jeho příslušné části, dle čl. V. této smlouvy.

XIII.

Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Závadě dne.....2. 12. 2023

V Ostravě, dne 12. 9. 2023



.....

Ing. Andrea Lorková
Starostka obce

OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ①
747 19 Bohuslavice



.....

Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka
Za zhotovitele



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963