

Městský úřad Hlučín

odbor výstavby

oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

SPIS. ZN.: OÚPaPP/44692/2012/KU

Č.J.: HLUC/39301/2017/OSP/Ri

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Richter

TEL.: 595020243

E-MAIL: richter@hlucin.cz

DATUM: 16.8.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVADA

Zastupitelstvo obce Závada, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydání opatření obecné povahy – Územní plán Závada

které vydalo na dne 26.6.2017 pod číslem usnesení č. 17/22 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Územní plán Závada, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území obce Závada.

Opatření obecné povahy – Územní plán Závada tvoří:

V ý r o k

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1 – mapové listy:

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- I.B.c) Koncepce veřejné infrastruktury
- I.B.d) Výkres veřejně prospěšných staveb

M 1 : 5 000

M 1 : 5 000

M 1 : 5 000

M 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres

M 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů

M 1 : 50 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona**
Řešeno v příloze č. 2 tohoto opatření obecné povahy.
2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: b) **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM** a v kap.: k) **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: c) **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: d) **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: e) **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.** Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při společném projednání je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při veřejném projednání návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.4.
6. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: f) **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
7. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: g) **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.**
8. **Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: h) **SĎĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.**

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: i) **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: j) **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: n) **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

12. Vyhodnocení splnění zadání

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: l) **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: m) **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

15. Vyhodnocení připomínek

Při projednávání územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

- příloha č. 1: **I. ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVADA:**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- příloha č. 2: Postup při pořízení územního plánu

- příloha č. 3: Vyhodnocení stanovisek došlých v rámci společného projednání Návrhu územního plánu Závada

- příloha č. 4: Vyhodnocení stanovisek došlých v rámci veřejného projednání Návrhu územního plánu Závada

Oznámení o vydání opatření obecné povahy - Územní plán Závada je zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Hlučín na adrese www.hlucin.cz pod odkazem *Úřední deska* a na elektronické úřední desce obecního úřadu Závada na adrese www.zavada.cz pod odkazem *Úřední deska*.

Vzhledem k rozsahu, nelze celý obsah opatření obecné povahy - Územní plán Závada vyvěsit na úřední desce, je do něj možno nahlížet v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona

- **u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Hlučíně, odboru výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, kancelář č. B 102, denně: v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod, a v pátek od 8:00 do 13:00 hodin.
- **a v obci**, tj. na Obecním úřadě v Závadě, Závada 106, 747 19, v úředních hodinách, tj. v pondělí a středu v době od 8,00-12:00, 13:00-17:00 hodin.

Rovněž bude možno do celého obsahu opatření obecné povahy - Územní plán Závada nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách:

<http://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-plany/oznameni-o-vydani-uzemniho-planu-zavada.html>

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Jan Richter v.r.
odbor výstavby, vedoucí oddělení
strategií a plánování

Poučení:

- Opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti **patnáctým dnem** po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Proti Opatření obecné povahy - Územní plán Závada nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Doručí se:

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Rozdělovník:

1. Městský úřad Hlučín, odbor vnitřních věcí - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín
2. Obec Závada s žádostí o vyvěšení na úřední desce, IDDS: epzaxyj

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední Městského úřadu Hlučín na adrese www.hlucin.cz pod odkazem *Úřední deska* a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Závada na

adrese www.zavada.cz pod odkazem *Úřední deska*. Veřejná vyhláška musí být vyvěšená minimálně 15 dní.

Vyvěšeno dne:

16. 8. 2017

Sejmuto dne:

1. 9. 2017

*Michal Hrbec*

.....
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby + razítko

Oznámení o vydání opatření obecné povahy bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hlučín a Obecního úřadu Závada. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce, na které bude písemnost vyvěšena nejpozději.