

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

Obec Závada

Sídlo: č.p. 106, 747 19 Závada
IČ: 00635553
Zastoupena: Ing. Andrea Lorková, starostka obce

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

EKOBAU INVEST a.s.

Zapsaná v Obchodním rejstříku u KS Ostrava oddíl B, vložka 2991

Zapsán v Živnostenském rejstříku u MMO Opava

se sídlem: U Cukrovaru 1684/169, 747 05 Opava

IČ: 26820897

DIČ: CZ26820897

Bankovní spojení: ČS Opava

Číslo účtu: 7356392/0800

Zastoupen(a): Mgr. Zbyněk Rybka, Vilém Lasák

**Kontaktní osoba ve
věcech technických:** Vilém Lasák

dále jen „zhotovitel“

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní provedení stavby:

- „Rekonstrukce a bezbariérové úpravy 1.NP OÚ Závada“,

podle

- Návrhu a technické zprávy (zpracované: Ing.arch.Jiří Markevič, Mírové náměstí 7/7, Hlučín 748 01)

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Vystavení dokladů o doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;
atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží zhotovitel při předání a převzetí díla.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- podmínek veřejné zakázky (zadávací dokumentace);
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn

všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla. Projektová dokumentace, zadávací dokumentace a nabídka je součástí spisu veřejné zakázky.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - technická zpráva,
 - rozpočet;
 - nabídka;
 - protokol o předání a převzetí staveniště.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. **předání a převzetí staveniště**
na základě výzvy Objednatele
- 2.1.2. **zahájení provádění díla**
V následujícím dni ode dne předání a převzetí staveniště.
- 2.1.3. **řádné ukončení a předání díla:**
Nejpozději do 30.11.2025

Článek III. Místo plnění

Obec Závada – č.p.106 Závada u Hlučína , budova OÚ

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty
1.354.604,74 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku
(v případě, že je dodavatel neplátce DPH uvede místo částky „neplátce DPH“)
284.466,99 Kč
- 4.3. **Dohodnutá celková cena díla** (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**
1.639.071, 72 Kč

(slovy: jeden milión šestsetřicetdevět tisíc sedmdesátjedna korunčeských a sedmdesát dva haléřů)

- 4.4.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast.
- 4.5.** Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 4.6.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- 4.7.** V případě změn představující víceprací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě:
- a) jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu nebo
 - b) jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (ÚRS) 2024/2,
- a to vždy cenou, která je dle bodu a) a b) tohoto odstavce nižší.
- 4.8.** V případě změn představující méněprací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny dané v položkovém rozpočtu.
- 4.9.** V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (ÚRS) z roku 2024/2 poníženo o 10%.
- 4.10.** Ocenění případných dodatečných stavebních prací bude uvedeno ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet stavby.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací bez vad a nedodělků. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací (bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli.

5.2. Objednatel proplatí konečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků.

5.3. Faktury Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle Obchodního nebo Živnostenského rejstříku
- celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu):

- počet měrných jednotek provedených v průběhu etapy, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen v tištěné podobě.
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
 - číslo projektu stanovené poskytovatelem dotace
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6.** V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.
- 5.7.** Objednatel, který zdanitelná plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba nepovinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH v platném znění.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- 6.2.3.** Zhotovitel si zabezpečí na vlastní náklady vytýčení inženýrských sítí na staveništi.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

Článek VII. Stavební deník

- 10.2.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.6.** Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr poddodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.7.** V případě, že zhotovitel bude požadovat specifikaci projektu, upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí projekt, rozpočet a tato smlouva.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** **Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu

Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6.** Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 3 kalendářních dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 13.7.** Ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se pro závazek z této smlouvy nepoužije.
- 13.8.** Na dodávky strojů, zařízení technologie nebo předmětů postupné spotřeby bude poskytnuta záruka v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1.1. - 2.1.3.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstraněním vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 14.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.7.** K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu,
- 14.8.** V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v článku 18.1.1. - 18.1.3., je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 7 dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu delším než 3 dny, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 5 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

17.1. POJIŠTĚNÍ

17.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

17.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy, přičemž sjednané pojistné plnění musí být v minimální výši 1,5 mil. Kč a zároveň dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

17.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla,

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

17.2. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5-let od data předání poslední části díla.

Článek XVIII. Ostatní ustanovení

18.1. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

18.1.1. *plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,*

18.1.2. *řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění, pokud se zhotovitel a poddodavatel nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.*

18.1.3. *eliminaci vzniku odpadů ze stavebních činností. V průběhu provádění stavebních prací se zhotovitel zavazuje k důslednému třídění vzniklých odpadů. Zhotovitel zavede vhodná opatření v oblasti životního prostředí s cílem snížit a získat zpět odpad vyprodukovaný během stavby. Veškeré další odpadní materiály, u nichž se očekává, že budou vytvořeny a které mohou být recyklovány, musí být shromažďovány a odeslány do vhodných zařízení.*

Článek XIX. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

19.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatel dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

19.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

- 19.3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- 19.4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy.
- 19.5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 19.6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 20.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 20.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 20.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 20.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 20.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet.
- 20.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.
- 20.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Závadě dne:

6.8.2025

za Objednatele

Ing. Andrea Lorková

starostka

OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ©
747 19 Bohuslavice

Opavě dne:

15.7.2025

za Zhotovitele

Mgr. Zbyněk Rybka
předseda představenstva
Vilém Lasák
místopředseda představenstva

PŘÍLOHY

I. ROZPOČET

EKOBAU INVEST a.s.
U Cukrovaru 16
747 05 Opava
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26820897