

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Závada
Adresa	Závada č.p. 106 747 19 Bohuslavice
IČ	00635553
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Andrea Lorková - starostka obce
Zhotovitel:	Ing. Petr Kuda /AQUAPLAN/
se sídlem:	Národních hrdinů 912 - 751 31 Lipník nad Bečvou
zastoupen:	Ing. Petr Kuda
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	472341831/0100
IČO:	15515931
DIČ:	CZ570161831

zapsán v Živnostenském rejstříku

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

Projektová dokumentace - Vybudování oddílné kanalizace v obci Závada

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- požadavky objednatele,

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace včetně kompletní inženýrské činnosti na investiční akci (stavbu) „**Projektová dokumentace – Vybudování oddílné kanalizace v obci Závada**“ dle platných zákonů a vyhlášek a s ní souvisejících dokumentů a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky na základě plné moci, kterou pro tento účel vystaví zadavatel zhotoviteli.

3.2. Specifikace inženýrsko - projektových prací, které budou předmětem smlouvy:

3.2.1 Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

Geodetické zaměření, případné průzkumy, zjištění inženýrských sítí, vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnosprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání povolení stavby a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Vyhotovení č. 3 projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Oceněný soupis prací bude vyhotoven způsobem dle odstavce 3.4 této smlouvy.

3.2.2 Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.

- 3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje svolávat pravidelné kontrolní dny, a to minimálně tři – vstupní kontrolní den, kontrolní den před zahájením inženýrské činnosti na základě vypracovaného projektového řešení a kontrolní den před expedicí projektové dokumentace. Součástí předmětu plnění bude součinnost při veřejnoprávním projednání a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.
- 3.11. O předání a převzetí projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla, a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 3.12. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných dotčených orgánů státní správy, správních úřadů, vlastníků či správců inženýrských sítí, případně vlastníků dotčených pozemků. Zároveň bude projektová dokumentace zpracována v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 3.13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 3.14. Součástí předmětu smlouvy nejsou:
- správní poplatky, vždy hradí objednatel,
 - fáze spojená s prováděním stavby - autorský dozor,
 - fáze po dokončení stavby – vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.15. Na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. V případě, že si vysvětlení zadávacích podmínek vyžádá úpravu soupisu prací (v neoceněné verzi), budou měněné položky v soupisu označeny barevným odlišením od ostatních neměněných položek s uvedením data poslední úpravy u dané položky (případně čísla dotazu), které se úprava dotkla. Úprava soupisu prací bude opětovně vygenerována z jednotného softwaru (BUILDPower nebo KROS nebo ASPE). Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany jinak.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel je povinen zrealizovat předmět veřejné zakázky v těchto termínech:
- PD pro vydání povolení záměru - nejpozději do 28. 2. 2026
 - PD pro provedení stavby - do 60 dní od vydání povolení záměru.

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I této smlouvy.

- 5.2. Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III této smlouvy je sjednána a členěna takto:

Cena se stanoví pro každou stavební úpravu samostatně

- Vybudování oddílné kanalizace v obci Závada

--	--	--	--

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 2 let, která počíná běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 6.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 6.4. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- 6.5. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem, odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.6. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené:
- poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití
 - překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

VII. POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

- 7.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 7.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu díla zhotovitelem poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, u kterých vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy potřeba zhotovitele jimi disponovat a které má objednatel u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části oproti stanoveným termínům uvedeným v čl. IV. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.
- 9.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 9.3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 9.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- 11.9. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- 11.10. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 11.7 nebo 11.8 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 9 nebo 10 tohoto článku smlouvy.
- 11.11. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11.7 nebo 11.8 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 11.12. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11.7 nebo 11.8 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

v Závadě dne 19. 5. 2025

v Lipníku n.B., dne 9. 5. 2025

Za objednatele:


OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ①
747 19 Bohuslavice

Ing. Andrea Lorková
starostka obce

Za zhotovitele:


AQUAPLAN

Ing. KUDA Petr
751 31 Lipník n. B., Národních hrdinů 912
IČO: 15515931, DIČ: C25710161831

Ing. Petr Kuda
AQUAPLAN