

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo SOD: 25-12-S-WAN

Datum vystavení: 25.11.2025

## SMLUVNÍ STRANY:

### Obec Závada

Se sídlem: Závada 106, 747 19 Bohuslavice u Hlučína  
IČ: 00635553  
DIČ: CZ00635553  
Zastoupena: Ing. Andrea Lorková  
Osoby oprávněné jednat a podepisovat:  
Ve věcech smluvních: Ing. Andrea Lorková  
Ve věcech technických: Ing. Andrea Lorková  
Bankovní spojení: 1847344399/0800, Česká spořitelna  
(dále jen jako „Objednatel“)

### HEGAs s.r.o.

Se sídlem: Kaštanová 182 739 61 Třinec  
IČ: 607 74 410  
DIČ: CZ607 74 410  
Zastoupena: Ing. Wiesław Wania - jednatel  
Ing. Marian Kawulok - jednatel  
Osoby oprávněné jednat a podepisovat:  
Ve věcech smluvních: Ing. Wiesław Wania – jednatel, Ing. Marian Kawulok  
Ve věcech technických: Ing. Joanna Lepíková, Ing. Libor Gorzolka  
Bankovní spojení: KB - 35-7705800237/0100  
(dále jen jako „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jen jako „Smluvní strana“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvo o dílo č. 25-12-S-WAN (dále jen „Smlouva“)

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Zpracování PD pro FVE v obci“, v rozsahu dle cenové nabídky č. 25-22a-N-WAN ze dne 10.09.2025.

## 2. ROZSAH PLNĚNÍ

V rámci plnění bude řešeno:

- PD ve stupni DPZ, DVD (dle potřeby) - instalace FVE na objektech OÚ, nové tribuny u hřiště a přístřešku u objektu úpravný vody u hřbitova:
  - umístění FV, půdorysy, řezy
  - konstrukce pod FV panely
  - statický posudek střech

Sídlo společnosti :  
ul. Kaštanová č. 182  
739 61 Třinec

Kontakt :  
✉ hegás@hegás.cz  
☎ 558 321 152

IČ : 60774410  
DIČ : CZ60774410

Platební údaje :  
35-7705800237/0100



- **PBŘ instalace**
- **posouzení a řešení hromosvodů**
- **vyvedení elektrického výkonu a regulace systému**
- **specifikace materiálu**
- **výkaz-výměr v rozsahu pro výběr dodavatele**

Zajištění IČ ze strany zhotovitele ve věci:

- komunikace s distributorem EE ohledně podmínek připojení a zpracování příslušných žádostí
- příprava podkladů pro podání žádosti o povolení
- rozeslání PD na správce jednotlivých sítí
- koordinace profesí – PBŘ, statika a hromosvody s ohledem na celkový projektový záměr

#### Práce nezahrnuté v předmětu plnění:

- zpracování dokumentace skutečného provedení – bude zahrnuta v rozpočtu pro výběr dodavatele stavby
- podrobná výrobní dokumentace (v části pro FVE)
- hluková studie, případně jiné dokumenty související se stavebním povolením
- autorský dozor

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

- Zahájení prací 11/2025
- Předpokládaný termín ukončení stupně DVD pro objekt OÚ 27.2.2026
- Předpokládaný termín ukončení stupně DVD pro objekt nové tribuny 31.3.2026
- Předpokládaný termín zpracování dokumentace pro rozeslání na dotyčné orgány pro objekt přístřešku u hřbitova 31.3.2026
- Zpracování PD v rozsahu pro DVD a DPZ – žádosti o povolení pro objekt přístřešku u hřbitova do 06/2026
- Zpracování podmínek pro provádění energetického managementu do 06/2026

Termíny zpracování jednotlivých PD budou závislé od dodaných podkladů, součinnosti objednatele a externích projektantů profesí statiky, hromosvodů a PBŘ.

### 4. CENA DÍLA

- PD ve stupni – pro rozeslání dotčeným organum – FVE pro úpravnu vody na přístřešku u hřbitova 45 000 Kč
  - PD ve stupni DPZ a DVD – FVE pro úpravnu vody na přístřešku u hřbitova 65 000 Kč
  - PD ve stupni DVD – FVE pro OÚ 127 000 Kč
  - PD ve stupni DVD – FVE pro tribunu 83 000 Kč
  - Zpracování podmínek pro provádění energetického managementu 38 000 Kč
  - Inženýrská činnost 40 000 Kč
  - Celkem bez DPH 398 000 Kč
- DPH bude účtováno dle aktuálně platných předpisů (21%).

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou nad rámec předmětné nabídky, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.



## 5. ÚHRADA DÍLA, ZÁLOHY

Fakturace zakázky bude prováděná dle bodu 4 na základě faktury a podepsaného předávacího protokolu po ukončení a předání díla jednotlivých etap dle předpokládaných termínů plnění dle bodu 3. Faktura za provedení IČ bude vystavena na základě konečného podání žádosti o povolení (po doplnění všech požadovaných dokumentů). Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla po jeho úplném zaplacení. Daňové doklady budou vystaveny s lhůtou splatnosti 14 dnů.

Zhotoviteli v případě prodlení s termínem plnění bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku ze strany objednatele uhradí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## 6. POŽADAVKY NA OBJEDNATELE

Zhotovitel požaduje na objednateli součinnost při:

- zajištění kontaktní osoby

- ze strany objednatele: Ing. Andrea Lorková
- ze strany posuzované budovy: Ing. Andrea Lorková

- zajištění přístupu do všech řešených objektů

- předat zhotoviteli podkladové materiály pro vypracování díla (dostupnou technickou dokumentaci k objektům, vyúčtovací faktury elektrické energie, smlouvy o připojení s distributorem pro každý objekt, stávající elektro revizi hlavních rozvaděčů v objektech)

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

Svou povinnost splní dodavatel řádným ukončením a předáním díla. Splněním díla se rozumí úplné dokončení a předání včetně předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu.

Smluvní strany se dohodly na předání jednotlivých etap PD v počtu 4 paré v tištěné podobě a elektronické formě na nosiči USB.

Objednatel je povinen po doplnění věcných připomínek dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této SoD. V případech neupravených touto smlouvou platí ustanovení dle NOZ.

## 8. ÚHRADY V PŘÍPADĚ ZÁNÍKU ZÁVAZKU ZE STRANY OBJEDNATELE

V případě zániku závazku ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli již vynaložené náklady rozpracovanosti zakázky a ušlý zisk dle NOZ.

## 9. ZÁRUKY

Záruční doba na provedené projekční práce podle této smlouvy je dána obecně závaznými technickými předpisy a příslušnými vyhláškami platnými ke dni předání díla, zadávacími podklady objednatele a skutečnostmi souvisejícími s realizací díla.

Zhotovitel není ve smyslu zákona č. 177/2006 Sb. §10 odst. 12 oprávněn výsledkem činnosti, jenž je předmětem smlouvy, poskytnout jiným osobám, odlišným od objednatele. Poskytnuté údaje a informace, získané při realizaci prací, jsou považovány za obchodní tajemství a zhotovitel není oprávněn sdělit tyto údaje třetím osobám.

Zhotovitel garantuje, že navrhovaná řešení budou odpovídat všem právním normám, vyhláškám, zákonům a usnesením vlády ČR a ostatních kompetentních orgánů a ostatním skutečnostem, zveřejněným ke dni předání díla, které mají vztah k předmětu auditu.



Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Pokud se ukáže, že vada předmětu je neopravitelná, smluvní strany se dohodnou na jiném uspokojení reklamačního nároku objednatele.

## 10. VÝŠŠÍ MOC, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie atd.

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou při jejich potvrzení oběma smluvními stranami
- odstoupení jednou ze smluvních stran od této smlouvy jde pouze písemnou formou při uvedení důvodu odstoupení
- ostatní obchodně-smluvní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními NOZ
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel

V Závadě 25.11.2025



Ing. Andrea Lorková  
Starosta obce  
Objednatel



**HEGAS**  
S.R.O.  
IČ: 60774410  
DIČ: CZ60774410  
Kaštanová 182, 739 61 Třinec



Ing. Wiesław Wania  
Jednatel společnosti  
Zhotovitel

