

Obec Závada
Zastupitelstvo obce Závada
č.j.: 28
datum: 26.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVADA – ZMĚNA Č. 1

Zastupitelstvo obce Závada, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydání opatření obecné povahy – Územní plán Závada – změna č. 1

které vydalo na svém zasedání dne 23.6.2025 pod číslem usnesení č. 17/5 v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Opatření obecné povahy – Územní plán Závada – změna č. 1 tvoří:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1 – mapové listy:

I.B.a) Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
II.B.d) Koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5 000

- 1. Postup při pořízení změny územního plánu včetně popisu změn návrhu změny územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona**
Řešeno v příloze č. 2 tohoto opatření obecné povahy.

2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů je řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**
Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů řešeno v příloze č. 3 tohoto opatření obecné povahy.
6. **Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.**
7. **Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
8. **Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**
10. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
- 12. Vyhodnocení souladu se zadáním změny**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA SE ZADÁNÍM ZMĚNY**
- 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**
- 14. Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění.**
Při projednávání územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

- příloha č. 1: **I. ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVADA – ZMĚNA Č. 1:**
 - I.A. Textová část
 - I.B. Grafická část**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA – ZMĚNA Č. 1:**
 - II.A. Textová část
 - II.B. Grafická část
- příloha č. 2: Postup při pořízení územního plánu
- příloha č. 3: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu dokumentace, kdy nelze celý obsah Opatření obecné povahy – Územní plán Závada – změna č. 1 a Úplné znění Územního plánu Závada po změně č. 1 vyvěsit na úřední desce, je do nich možno nahlížet:

- **na obci**, tj. na Obecním úřadě v Závadě (pondělí, středa od 8:00-12:00, 13:00-17:00 hodin).
- **u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Hlučíně, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, kancelář č. B 102, denně: v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod, v úterý a čtvrtky od 8:00 do 14:00 hod, a v pátek od 8:00 do 13:00 hodin.

Opatření obecné povahy – Územní plán Závada – změna č. 1 a Úplné znění Územního plánu Závada po změně č. 1 je dle § 108 odst. 2) a § 57 odst. 4) stavebního zákona s ohledem na § 334b odst. 8) stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2) správního řádu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup zde:

- v národním geoportálu územního plánování na adrese zde:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/8cda9541-9dfb-4be8-bf04-d0a29bb57b73>
- na internetových stránkách města Hlučína v sekci: Úřad a samospráva / Územní plánování, inženýrské sítě / Projednávané územní plány na adrese zde:
<https://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-planu/oznameni-o-vydani-zmeny-c-1-uzemniho-planu-zavada.html>



.....
Ing. Andrea Lorková
starostka obce



Poučení:

- Opatření obecné povahy – Územní plán Závada – změna č. 1 nabývá účinnosti v návaznosti na přechodné ustanovení § 334b odst. 3 a 8 stavebního zákona (tzn. v přechodném období se nepoužije speciální právní úprava § 108 odst. 3 stavebního zákona) v souladu s § 173 odst. 1 a § 25 správního řádu dnem doručení změny č. 1 územního plánu včetně úplného znění po změně č. 1 veřejnou vyhláškou, tj. 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, pokud tento den nepřipadne na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenu nejbližší příští pracovní den.
- Podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti Opatření obecné povahy - Územní plán Závada – změna č. 1 podat opravný prostředek
- Soulad Opatření obecné povahy - Územní plán Závada – změna č. 1 s právními předpisy lze na základě § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. K přezkumu opatření obecné povahy podle správního řádu vydaného orgány obce je příslušný krajský úřad (§ 311 odst. 1 stavebního zákona).
- Podle § 101b ve spojení s § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, lze návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části soudem podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.
- Územní plán Závada – změna č.1 se ukládá v souladu s § 43 odst. 4) stavebního zákona u obce Závada.

Doručí se:

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední obce Závada na adrese www.zavada.cz pod odkazem Úřední deska.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 26.6.2025

Sejmuto dne: 11. 7. 2025



OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ©
747 19 Bohuslavice

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce obce Závada.